

ZARZĄDZENIE nr 0050.164.2023
Wójta Gminy Masłów
z dnia 29.11.2023 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu na zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działka nr 14/111 położona w miejscowości Wiśniówka, w obrębie geodezyjnym Dąbrowa wraz z prawem własności budynku na niej posadowionym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) w związku z Uchwałą Nr XLI/383/2017 Rady Gminy Masłów z dnia 28 września 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działka nr 14/111 położona w miejscowości Wiśniówka, w obrębie geodezyjnym Dąbrowa wraz z prawem własności budynku na niej posadowionym, zarządza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz na zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działka nr 14/111, położona w miejscowości Wiśniówka wraz z prawem własności budynku na niej posadowionym w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Masłów, ul Spokojna 2, zamieszczeniu na stronie internetowej tut. Urzędu oraz w BIP, a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Masłów
Tomasz Lato

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.164.2023

Wójta Gminy Masłów z dnia 29.11.2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu na zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działka nr 14/111 położona w miejscowości Wiśniówka, w obrębie geodezyjnym Dąbrowa wraz z prawem własności budynku na niej posadowionym

1. Opis nieruchomości: lokalizacja – działka położona w miejscowości Wiśniówka 2a, w obrębie 0004 Dąbrowa. Oddalona około 10 km od Kielc i około 4 km od Masłowa – siedziby gminy. Leży w północno-zachodniej części Gminy Masłów. Nieruchomość o bardzo dobrym powiązaniu komunikacyjnym. W pobliżu przebiega droga ekspresowa S7 oraz droga krajowa 73. W bliskiej odległości zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinną, usługowa. Dojazd drogą gminną o nawierzchni asfaltowej, stanowiącej użytek drogowy, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 14/153. Działka gruntu ma kształt regularny. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Teren działki równy, nie wykazuje znaczących zmian rzędnych wysokości. Stan zagospodarowania: nawierzchnie utwardzone. Stan uzbrojenia: energia, wod-kan.
Opis budynku biurowego: obiekt dwukondygnacyjny, wolnostojący, częściowo podpiwniczony, wybudowany w latach 60-tych ubiegłego stulecia. Powierzchnia zabudowy: 507,00 m², powierzchnia użytkowa: 878,80 m². Technologia tradycyjna, częściowo szkieletowa; fundamenty – łąwy żelbetowe monolityczne; ściany piwnic – betonowe wylewane; ściany zewnętrzne – murowane, zawilgocone, z ubytkami; ściany działowe – warstwowe na ruszcie stalowym, zdewastowane; strop nad piwnicą żelbetowy, piętrowe z elementów stalowych, zdewastowane; schody – żelbetowe; przewody dymowe murowane z cegły pełnej; konstrukcja dachu – dwuspadowy o konstrukcji stalowej; pokrycie dachu - blacha stalowa powlekana, w części centralnej budynku zerwane pokrycie – zabezpieczone plandeką w celu zapobiegania przed wpływami atmosferycznymi, zdewastowane; obróbki blacharskie – blacha, bardzo duże braki, zdewastowane; rynny i rury spustowe – blacha, bardzo duże braki, zdewastowane; stolarka okienna – drewniane, dwuszybowa zespolona, zdewastowana; drzwi wewnętrzne – brak skrzydeł, wyrwane ościeżnice, zdewastowana; stolarka drzwiowa zewnętrzna – drzwi drewniane, pełne, nieocieplone, zniszczone zabite deskami; elewacja – z blachy trapezowej, nadająca się całkowicie do modernizacji; posadzki – wykładzina dywanowa, parkiet drewniany, wykładzina PVC, płytki lastryko, całkowicie zdewastowane; tynki wewnętrzne – cem-wapienne, zawilgocone, odparzone, zniszczone; okładziny ścienne – glazura w sanitariatach, zniszczona; instalacja elektryczna – zdewastowana, brak urządzeń i wyposażenia; instalacja wod-kan - zdewastowana, brak urządzeń i osprzętu; instalacja c.o. - zdewastowana, brak instalacji i grzejników. Stan techniczny bardzo zły. W 2014 r. stopień zużycia technicznego wynosił 65%. Od tego czasu nie wykonano żadnych prac remontowych, modernizacyjnych. Nastąpiła dalsza dewastacja budynku.
2. Numer ewidencyjny nieruchomości: 14/111, symbol użytku: Bi – inne tereny zabudowane, położenie: Wiśniówka, właściciel działki – Skarb Państwa, użytkownik wieczysty oraz właściciel budynku – Gmina Masłów.
3. Powierzchnia: 0,2213 ha.
4. Numer księgi wieczystej – KIIL/00129416/6.
5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 14/111 leży na terenie oznaczonym symbolem U4 – tereny usług. Obecnie działka wraz z budynkiem nie są użytkowane.
6. Cena nieruchomości: 558.498,65 zł brutto, w tym wartość prawa użytkowania wieczystego – 326.156,10 zł brutto. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.
7. Forma i tryb zbycia – zbycie prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności budynku w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
8. Prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione do 5 grudnia 2089r.
Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości związane będzie z obowiązkiem uiszczania opłat rocznych na rzecz właściciela nieruchomości, czyli Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Kieleckiego w terminach i wysokości ustalonej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344). Aktualna stawka procentowa opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% - 1.540,00 zł; płatna do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

9. Termin zapłaty – przed zawarciem aktu notarialnego.
10. Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, że zgodnie z tym przepisem służy im pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w w/w ustawie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. 30.11.2023r. do 11.01.2024r. w siedzibie Urzędu Gminy Masłów, Masłów Pierwszy, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.
11. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Masłów, Masłów Pierwszy, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w BIP na okres 21 dni tj. od dnia 30.11.2023r. do 21.12.2023r. i w prasie lokalnej.
12. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy