

## **ZAŁĄCZNIK NR 2**

do Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000,00 zł.

**GMINA MASŁÓW**  
Masłów Pierwszy, ul. Spokojna 2  
26-001 Masłów  
NIP 657-25-38-821, REG. 291010300

Masłów, dn. 25.01.2021 r.

### **ZAPYTANIE OFERTOWE – SONDAŻ RYNKU NR RGKIOŚ.271.1.2021.AK**

#### **1. Zamawiający:**

Gmina Masłów  
26-001 Masłów, ul. Spokojna 2

#### **2. Przedmiot zamówienia:**

**„Wykonanie operatu szacunkowego celem określenia wartości służebności przesyłu, polegającej na korzystaniu bezterminowo z części nieruchomości gruntowej”**

#### **I. Wykonanie operatu szacunkowego celem określenia wartości służebności przesyłu, polegającej na korzystaniu bezterminowo z części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. 193/2 położonej w Mąchocicach-Scholasterii przeznaczonej pod:**

- stację transformatorową kontenerową – powierzchnia służebności 32 m<sup>2</sup>;
- linię kablową średniego napięcia wraz z kanalizacją kablową o długości 27 m oraz 2 m i szerokości pasa służebności przesyłu 1,3 m – powierzchnia służebności 37,7 m<sup>2</sup> oraz linię kablową niskiego napięcia o długości 3m i szerokości pasa służebności przesyłu 1 m – powierzchnia służebności 3 m<sup>2</sup>.
- **Łączna powierzchnia służebności przesyłu: 72,7 m<sup>2</sup>. Zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3.**

#### **II. Wykonanie operatu szacunkowego celem określenia wartości służebności przesyłu, polegającej na korzystaniu bezterminowo z części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. 28/2 położonej w Ciekotach przeznaczonej pod:**

- stację transformatorową kontenerową – powierzchnia służebności 22 m<sup>2</sup>;
- linię kablową średniego napięcia wraz z kanalizacją kablową o długości 429 m oraz 6 m i szerokości pasa służebności przesyłu 1,3 m – powierzchnia służebności 565,5 m<sup>2</sup>.
- **Łączna powierzchnia służebności przesyłu: 587,5 m. Zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4.**

- 1) Wycena musi być dokonana na piśmie w formie operatu szacunkowego (2 operaty po 1 egzemplarzu dla każdego zadania).
- 2) Zadanie należy wykonać z należytą starannością, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.
- 3) Wszelkie koszty wykonania zamówienia ponosi Wykonawca.
- 4) W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie także:
  - a) na żądanie Zamawiającego dokonać niezbędnych zmian, poprawek oraz udzielić Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień dotyczących operatu,
  - b) na żądanie Zamawiającego dokonać aktualizacji operatu.
- 5) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do dostarczenia wyciągu z rejestru handlowego, bądź aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (aktualny wydruk ze strony Ministerstwa Gospodarki) oraz kserokopii uprawnień zawodowych.
- 6) Kopia dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w art. 175 ust. 4, aktualnego na dzień sporządzenia operatu szacunkowego, stanowi załącznik do operatu szacunkowego lub umowy o dokonanie wyceny

nieruchomości.

7) Do powyższego zakresu dołączono szkic lokalizacji.

**3. Termin realizacji zamówienia: 1 miesiąc od dnia podpisania umowy.**

**4. Kryteria wyboru oferty:**

- 1) Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:
  - a) **Cena: 100 %, ocenia podlega cena brutto łącznie.**
  - b) Ilość punktów dla każdej oferty w kryterium „Cena” zostanie wyliczona wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_o} \times 100 \% \quad \text{gdzie: } 1 \% - 1 \text{ punkt}$$

gdzie:

- C - ilość punktów oferty ocenianej
- C<sub>min.</sub> - cena minimalna spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu
- C<sub>o</sub> - cena oferty ocenianej

- 2) Jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
- 3) Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 4) Zamawiający może nie rozstrzygnąć postępowania, lub zmniejszyć zakres zamówienia jeżeli cena oferty uznanej za najkorzystniejszą, przewyższy kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

**5. Inne istotne warunki zamówienia:**

- 1) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza **zobowiązany jest do dostarczenia wyciągu z rejestru handlowego**, bądź aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (aktualny wydruk ze strony Ministerstwa Gospodarki) oraz **kserokopii uprawnień zawodowych**.
- 2) Oferta powinna zawierać cenę oferowaną jako cenę ryczałtową brutto obejmującą wynagrodzenie za wszystkie obowiązki wykonawcy, niezbędne do zrealizowania usługi. Oznacza to, że cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją usługi wynikające wprost, jak również nie ujęte, a niezbędne do wykonania usługi.
- 3) Niniejsze zapytanie ofertowe nie jest zamówieniem i otrzymanie od Państwa oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron.
- 4) W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
- 5) Cena nie ulegnie zmianie przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację.
- 6) Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą odbywać się w walucie polskiej w złotych (PLN).

**6. Sposób przygotowania oferty.**

Prosimy o przesłanie oferty wg załącznika – Wzór oferty.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

**7. Miejsce i termin złożenia ofert.**

Oferty można składać w następujący sposób:

- 1) drogą elektroniczną na adres e-mail: **oferty@maslow.pl** lub,
- 2) faxem: **41/311 00 61** lub,
- 3) drogą pocztową lub osobiście na adres:

Urząd Gminy Masłów, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów z dopiskiem: „Wykonanie operatu szacunkowego celem określenia wartości służebności przesyłu, polegającej na korzystaniu bezterminowo z części nieruchomości gruntowej”.

Oferty należy składać do dnia 29.01.2021 r., do godz. 10:00.


Decyduje data wpływu. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną odrzucone.

**8. Osoba do kontaktu w przedmiotowej sprawie.**

- Sprawy formalne: Andrzej Bartosz, tel. 41 311 00 86,
- Sprawy techniczne: Anna Klusek, tel. 41 311 00 91.

**9. Załączniki:**

- 1) Załącznik nr 1 - Wzór formularza oferty
- 2) Załącznik nr 2 - Wzór Umowy - Załącz
- 3) Załącznik nr 3 - Szkic lokalizacji Mąchocice-Scholasteria
- 4) Załącznik nr 4 – Szkic lokalizacji Ciekoty

Z up. Wójta Gminy Masłów  
Kierownik Referatu  
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej  
  
mgr inż. Dariusz Korczyński

(podpis Wójta Gminy lub osoby upoważnionej)