



WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

1929-2019

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

TT/2020/0707
TT/ZS

BiGP
29.04.2020
[Signature]



Kielce dn.2020-04-23

Urząd Gminy Masłów

ul. Spokojna 2

26-001 Masłów

Dot: odstąpienia od zapisu dot. konieczności uzyskania tytułu prawnego do kanału sanitarnego usytuowanego w drodze na działce Nr ewid.155/12, na wys. budynków 21, 21A w msc.Wola Kopcowa gm.Masłów (zgodnie z pismem znak: TT/2020/0504 z dn.26.03.2020r).

W odpowiedzi na pismo znak: BiGP.7032.51.2020r. z dn.02.04.2020r. informujemy, że „Wodociągi Kieleckie” świadczą usługi polegające na odprowadzaniu ścieków również za pomocą uzbrojenia będącego własnością gminy a dzierżawionego przez Spółkę. W związku z powyższym, przekazywane uzbrojenie winno być w odpowiednim stanie czyniąc przedmiot dzierżawy (zgodnie z art.662 w związku art.694 kodeksu cywilnego) przydatnym do umówionego użytku. Na gminie zatem ciąży obowiązek przekazania Spółce nowo wybudowanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w stanie przydatnym do umówionego użytku. Zapewnienie tytułu prawnego do istniejącej sieci ks do której będzie włączone nowe uzbrojenie ks stanowi wypełnienie przez gminę Masłów w/w obowiązku (na etapie przekazywania przedmiotowego uzbrojenia w dzierżawę Spółce).

DYREKTOR
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
mgr inż. Danuta Brymerska



WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

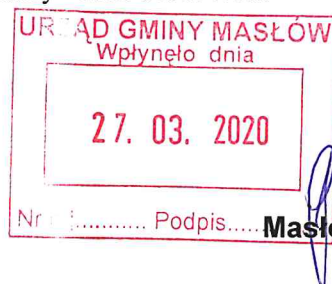
NIP 959 116 49 32

1929-2019

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

TT/2020/0504
TT-W/ ZS



Kielce dn.2020-03-26

Gmina Masłów

ul. Spokojna 2

26-001 Masłów

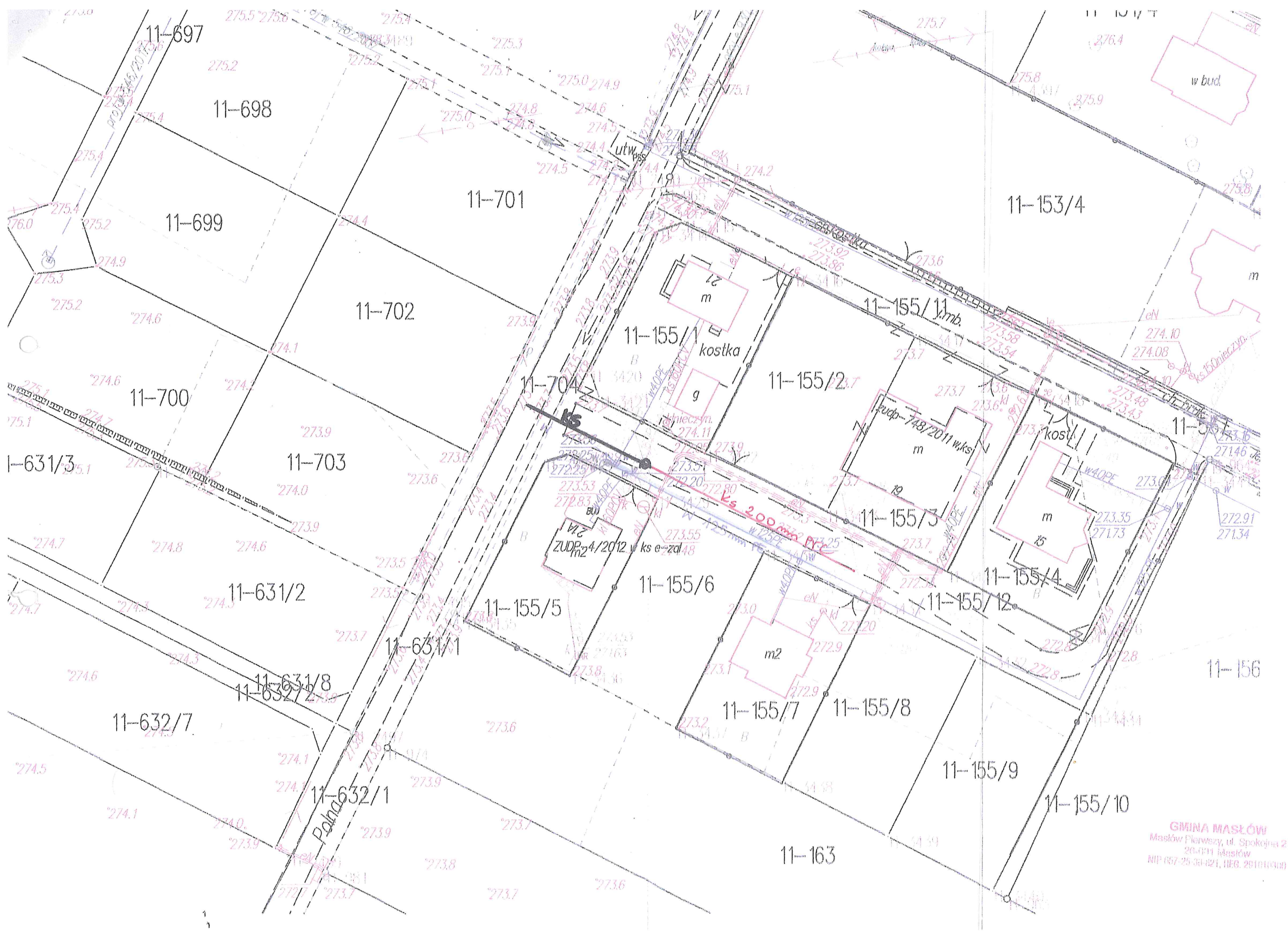
"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne do projektowania sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku od kanału sanitarnego na działce Nr ewid.155/12 do ul.Polnej w msc.Wola Kopcowa gm.Masłów:

1. Na zlecenie Urzędu Gminy Masłów, Spółka „Wodociągi Kieleckie” wydaje warunki techniczne na budowę kanału sanitarnego na odcinku od kanału 200mm-PVC zakończonego na wysokości budynku 21 i 21A (dz.155/12) do ul.Polnej. Przedmiotowy kanał sanitarny należy zaprojektować/wykonać o średnicy min.Dwew.=200mm. (kanał sanitarny zaznaczono na mapie kolorem czerwonym).
2. Informujemy, że Spółka nie posiada tytułu prawnego do kanału sanitarnego 200mm-PVC zakończonego na wysokości budynku 21 i 21A na dz.155/12. W związku z powyższym, należy spisać stosowną Umowę z właścicielem ww. uzbrojenia KS, uwzględniającą możliwość włączenia do przedmiotowego kanału sanitarnego. Gmina Masłów winna uzyskać trwały tytuł prawny do ww.kanału sanitarnego, umożliwiający świadczenie usług przez Spółkę „Wodociągi Kieleckie”.
3. Przy projektowaniu kanału sanitarnego należy uwzględnić:
 - a) Regulację wysokości osadzenia włączów kanałowych należy przewidzieć wyłącznie za pomocą pierścieni dystansowych betonowych.
 - b) Stopnie złazowe w studniach rewizyjnych należy zaprojektować z prętów stalowych o średnicy DN 30 mm z zabezpieczeniem antykorozyjnym.
 - c) W dokumentacji należy przewidzieć oznakowanie studni w terenie tabliczkami informacyjnymi z literą "K" i pomiarami do punktów stałych.
 - d) W przypadku montażu tabliczek informacyjnych na słupkach wnosimy, aby wierzchołek słupków betonowych pomalowany był pasem szerokości ok.15-20cm w kolorze brązowym.
 - e) Izolację zewnętrznych i wewnętrznych powierzchni murowanych, betonowych należy przyjąć z materiałów bezpiecznych ekologicznie. Materiały, z których zostanie wykonana kanalizacja sanitarna muszą gwarantować pełną szczelność i niezawodność działania.
 - f) W projekcie uwzględnić konieczność przeprowadzenia prób szczelności przewodów KS i studni rewizyjnych na eksfiltrację wg. PN-EN-1610:2002.
4. Jeżeli inwestycja będzie prowadzona na nieruchomości stanowiącej współwłasność, Inwestor składający oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania

nieruchomością na cele inwestycyjne powinien posiadać zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości (art. 199KC).

5. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Wytycznymi eksploatacyjnymi "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. do projektowania i realizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki".
"Wytyczne..." są dostępne na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl.
6. Dwa egzemplarze Projektu Budowlanego (z detalami wykonawczymi) należy przedłożyć do "Wodociągów Kieleckich" celem branżowego uzgodnienia.
7. Od powyższych warunków jest możliwość odwołania się.
8. Warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącego w dacie wydania warunków, nie dłużej niż dwa lata.

PROKURENT
Dyrektor ds. Ekonomicznych
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Władysław Karol Jacewicz





WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

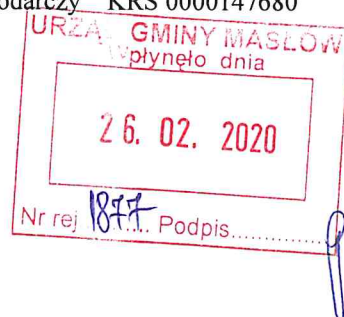
1929-2019

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

TT/2020/0272
TT-W/ZS

BiGP
26.02.2020



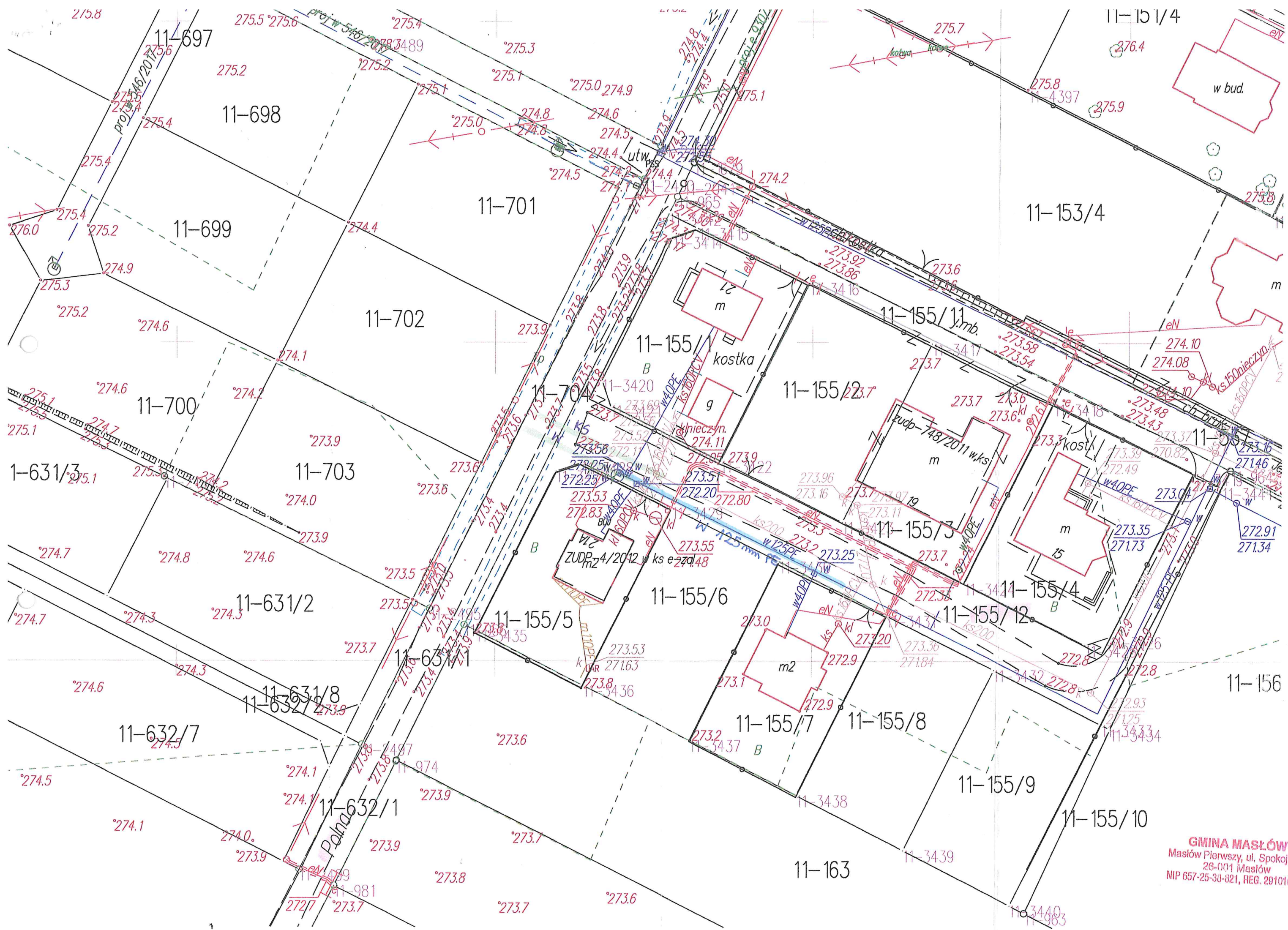
Kielce dn.2020-02-17

**Gmina Masłów
ul. Spokojna 2
26-001 Masłów Pierwszy**

Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne na budowę sieci wodociągowej na odcinku od wodociągu na dz.155/12 do ul.Polnej w msc.Wola Kopcowa, gm.Masłów:

1. Zgodnie ze zleceniem załączonym do wniosku, Spółka wydaje warunki techniczne na budowę wodociągu na odcinku od wodociągu 125mm-PE zakończonego na wysokości dz.155/5 do ul.Polnej. Przedmiotowy wodociąg należy zaprojektować/wykonać o średnicy Dwewn.min.=100mm.
(wodociąg zaznaczono na mapie kolorem niebieskim).
2. Ciśnienie wody w ww.wodociągu oscyluje na wysokości $p=0,55$ MPa.
3. Wodociąg należy uzbroić zgodnie z obowiązującymi przepisami, zakończyć hydrantem p.poż.. Szczegółowy rysunek węzłów montażowych na sieci wodociągowej należy zamieścić w projekcie wodociągu.
4. W miejscu włączenia do istniejącego wodociągu 125mm-PE należy przewidzieć zasuwę odcinającą. W celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody do picia w wodociągu, do momentu braku rozbudowy w omawianym rejonie, zasawa będzie zakręcona.
5. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Wytęcznymi eksploatacyjnymi "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. do projektowania i realizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki". "Wytęczne..." są dostępne na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl.
6. Dwa egzemplarze Projektu Budowlanego (z detalami wykonawczymi) wodociągu należy przedłożyć do "Wodociągów Kieleckich" celem branżowego uzgodnienia.
7. Od powyższych warunków przysługuje możliwość odwołania się.
8. Warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącego w dacie wydania warunków, nie dłużej niż dwa lata.

„Wodociągi Kieleckie” Spółka z o.o informuje że kanał sanitarny 200mm-PVC zakończony w drodze wewnętrznej na wysokości działki Nr ewid.155/1 stanowi własność prywatną. Wydanie "Warunków technicznych..." będzie możliwe po przekazaniu Spółce tytułu prawnego do ww. kanału sanitarnego.



GMINA MASŁÓW
Masłów Pierwszy, ul. Spokojna 2
26-001 Masłów
NIP 657-25-30-821, REG. 291010300

UMOWA

zawarta w dniu2017 r. w Masłowie pomiędzy; Gminą Masłów reprezentowaną przez

Tomasza Łato –Wójta Gminy Masłów

zwaną dalej INWESTOREM

a Panią/Panem*

Zamieszkałą/łym

Legitymującą/cym się dowodem osobistym serianr, wydanym przez

zwaną w dalszej części umowy WŁAŚCICIELEM.

§ 1

Osoba wskazana na wstępie umowy oświadcza, że jest właścicielem / współwłaścicielem / użytkownikiem wieczystym* działki nrpołożonej w, przez którą będzie przebiegała projektowana sieć wodociągowa /kanalizacyjna* zwana dalej „urządzeniem”.

§ 2

1. Właściciel nieodpłatnie zezwala na czasowe zajęcie opisanej nieruchomości celem umieszczenia na czas nieokreślony urządzenia określonego w § 1 umowy i wyraża zgodę na jego przebieg po trasie wskazanej na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Właściciel zobowiązuje się do pozostawienia pasa eksploatacyjnego nad wodociągiem / kanałem o szerokości po 3m/5m/ 8m z każdej stron przewodu , na którym nie będą lokalizowane obiekty kubaturowe i trwała zieleń .
3. Właściciel wyraża nieodpłatnie zgodę na każdorazowe wejście na teren działki w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzenia oraz zobowiązuje się do ustanowienia na przedmiotowej działce nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Inwestora w drodze zawarcia aktu notarialnego.
4. Właściciel zobowiązuje się że w przypadku zbycia w/w nieruchomości lub darowania jej innej osobie, poinformuje nowego właściciela o ciążyących zobowiązaniach na przedmiotowej działce.
5. Właściciel zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu lokalizacji przewodów zarówno w czasie realizacji inwestycji jak i późniejszej eksploatacji przewodu.

§ 3

Inwestor zobowiązuje się do formalnego i prawnego uregulowania służebności przesyłu dotyczącego wykonanego na działce urządzenia oraz poniesienia z tego tytułu wszelkich kosztów.

§ 4

Strony wzajemnie ustalają, że zajęta przez Inwestora nieruchomość nie może być użyta przez niego na inne cele niż wskazane w niniejszej umowie.

§ 5

1. Inwestor zobowiązuje się do przywrócenia zajętej dla umieszczenia urządzenia części działki do stanu sprzed rozpoczęcia prac, co nastąpi niezwłocznie po zakończeniu robót.
2. W przypadku wystąpienia ewentualnych szkód, których nie da się naprawić Inwestor wypłaci Właścicielowi jednorazowe odszkodowanie za straty wyrządzone wskutek zajęcia nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez wskazanego przez inwestora rzeczoznawcę majątkowego według cen obowiązujących w dniu szacowania, przy czym tak ustalone odszkodowanie zaspakaja wszelkie jego roszczenia.

§ 6

Sprawy nieuregulowane niniejszą umową rozwiązywane będą w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 7

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 8

Załącznikiem do umowy, jest załącznik graficzny z przebiegiem trasy urządzenia.

Właściciel:

Inwestor: