

Protokół nr 1 / 2020

Z posiedzenia Komisji do spraw Inwestycji Gminy w dniu 27.01.2020 r.

Posiedzenie otworzyła Pani Małgorzata Kozubek – przewodnicząca Komisji do spraw Inwestycji.

W obradach komisji uczestniczyli członkowie:

- Komisji do Spraw Inwestycji, wg. załączonej listy obecności,
 - Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa,
- oraz Pan Tomasz Lato – Wójt Gminy Masłów, Pan Zbigniew Zagdański - Sekretarz Gminy Masłów, Pani Małgorzata Kumór – Skarbnik Gminy Masłów, Pan Dariusz Korczyński – Kierownik Referatu Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej, Pan Wojciech Fąfara – Kierownik Referatu Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Pani Agnieszka Borycka – Kierownik Referatu Promocji i Rozwoju Gminy oraz Pan Rafał Kozieł – Urbanista.

Tematyka posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniej komisji.
5. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Brzezinki na terenie gminy Masłów.
6. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dąbrowa na terenie gminy Masłów.
7. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Domaszowice na terenie gminy Masłów.
8. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Mąchocice Kapitulne na terenie gminy Masłów.
9. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego dróg gminnych w Gminie Masłów.
10. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy Masłów.
11. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2020 - 2029.
12. Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Kieleckiego.
13. Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Kieleckiego.
14. Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Gminy Górnio.
15. Projekt uchwały w sprawie planu pracy Komisji do Spraw Inwestycji na 2020 rok.
16. Przyjęcie sprawozdania z prac komisji za 2019 rok.
17. Sprawy inne.
18. Zakończenie obrad.

Ad .1

Otwarcie posiedzenia.

Stosownie do § 65 Statutu Gminy Masłów przyjętego uchwałą Nr XXV/232/2016 Rady Gminy Masłów z dnia 8 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2787 z 2016 r.) w dniu 27 stycznia 2020 roku o godzinie 12:00, w budynku urzędu, Przewodnicząca Komisji do spraw Inwestycji – Pani Małgorzata Kozubek otworzyła obrady komisji.

Ad .2

Stwierdzenie quorum.

W posiedzeniu komisji uczestniczy 7 z 7 – osobowego składu Komisji, co jest podstawą do podejmowania prawomocnych uchwał.

Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Ad.3

Przyjęcie porządku obrad.

Nie zgłoszono uwag w tym punkcie.

Głosowanie:

Za – 7; przeciw – 0; wstrzymujących się – 0; nieobecni – 0

Głosowanie imienne:

Za (7)

Małgorzata Kozubek, Stanisław Doleziński, Tomasz Ksel, Artur Lis, Andrzej Kułak, Ryszard Szymczuch, Marek Dudzik.

Ad.4

Przyjęcie protokołu z poprzedniej komisji.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że nie wpłynął żaden wniosek w sprawie treści zawartych w protokole.

Głosowanie:

Za – 7; przeciw – 0; wstrzymujących się – 0; nieobecni – 0

Głosowanie imienne:

Za (7)

Małgorzata Kozubek, Stanisław Doleziński, Tomasz Ksel, Artur Lis, Andrzej Kułak, Ryszard Szymczuch, Marek Dudzik.

Wniosek:

Komisja zatwierdziła protokół nr 14/2019.

Ad. 5

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Brzezinki na terenie gminy Masłów.

Temat przedstawił Pan Rafał Kozieł, który szczegółowo omówił tematykę propozycji uchwały Rady Gminy. Pan Kozieł poinformował, że Wojewoda podczas opiniowania uchylił fragment planu, ze względu na nie określenie warunków zjazdu do działki i zakwestionował obsługę komunikacyjną. Zostało to poprawione i uchylona część trafia do ponownego zaopiniowania przez Komisję. Uzupełniono zapis planu o brakujący fragment i może on zostać przyjęty.

Głosowanie:

Za – 7; przeciw – 0; wstrzymujących się – 0; nieobecni – 0

Głosowanie imienne:

Za (7)

Małgorzata Kozubek, Stanisław Doleziński, Tomasz Ksel, Artur Lis, Andrzej Kułak, Ryszard Szymczuch, Marek Dudzik.

Wniosek:

Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Brzezinki na terenie gminy Masłów.

Ad. 6

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dąbrowa na terenie gminy Masłów.

Temat przedstawił Pan Rafał Kozieł, który szczegółowo omówił tematykę propozycji uchwały Rady Gminy.

Pan Kozieł poinformował, że plan przeszedł procedurę planistyczną, był dwukrotnie wykładany i może zostać poddany do zaopiniowania przez Komisję. Dodał, że w trakcie wyłożenia zostały złożone 2 uwagi, które nie zostały uwzględnione. Właściciele terenu znajdującego się pomiędzy lasem a rzeką chcieli zmianę jego przeznaczenia na działki pod zabudowę jednorodziną. Jednak ze względu na inne przeznaczenie terenów w studium uwarunkowań nie można przekształcić tych terenów pod budowlane, ponieważ wykroczylibyśmy poza studium. Studium nie przewiduje tu zabudowy gdyż 4 działki o których mowa objęte są obszarem Natura2000. Już na etapie studium RDOŚ nie zaopiniował pozytywnie tych terenów pod zabudowę. Zmianę będzie można wprowadzić w przyszłości podczas zmiany miejscowego planu, gdyż najnowsze badania nie wykazują już na tych terenach siedlisk chronionych.

Uwaga nr 2 dotyczyła działek przy ul. Radomskiej znajdujących się za garażami, gdzie również wnioskowano o przeznaczenie tych terenów na budowlane na wszystkich działkach. Nie zostało to uwzględnione, ze względu położenia działek, które znajdują się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obowiązuje tu zakaz ustanowiony przez Marszałka, dopuszcza się wydzielenie terenów budowlanych o powierzchni nie większej niż 0,5 ha i takie tereny zostały wyznaczone na części działek.

Głosowanie:

Za – 7; przeciw – 0; wstrzymujących się – 0; nieobecni – 0

Głosowanie imienne:

Za (7)

Małgorzata Kozubek, Stanisław Doleziński, Tomasz Ksel, Artur Lis, Andrzej Kułak, Ryszard Szymczuch, Marek Dudzik.

Wniosek:

Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dąbrowa na terenie gminy Masłów.

Ad. 7

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Domaszowice na terenie gminy Masłów.

Temat przedstawił Pan Rafał Kozieł, który szczegółowo omówił tematykę propozycji uchwały Rady Gminy.

Pan Kozieł poinformował, że plan jest gotowy do zaopiniowania. Podczas ostatniego wyłożenia wpłynęła uwaga od właściciela działki, przez co została wprowadzona korekta w terenach przeznaczonych wcześniej pod zabudowę. Właściciel działek nie wyraził zgody na udostępnienie swojego terenu pod drogę, która dała by możliwość dojazdu do niżej położonych działek przeznaczonych pod zabudowę. W związku z tym minimalny parametr szerokości drogi dojazdowej do terenów budowlanych, nie zostanie zachowany i tereny te muszą zostać przywrócone jak tereny rolne. Był to jedyny możliwy dojazd do tych działek, jednak Właściciel nie wyraził zgody na przekazanie pasa o szerokości niepełna 1 metra na drogę która stanowiła by dojazd do jego działek budowlanych. Dlatego przeznaczenie działek zostało zmienione. Właściciel działek napisał pismo w którym prosi o wyłączenie tych terenów z miejscowego planu co umożliwiłoby uzyskanie na te działki warunków zabudowy. Nie może zostać to uwzględnione, ponieważ wiązałoby się to z kilkumiesięczną procedurą planistyczną i nie przyjęciem teraz planu, co było bo z ogromną stratą i opóźnieniem dla reszty mieszkańców sołectwa.

Pan Urbanista dodał jeszcze, że części sołectwa pozostawiony jest obszar rezerwy przewidziany pod wschodnią obwodnicę Kielc.

Pan Wójt powiedział, że odbędą się kolejne spotkania w sprawie ustalenia przebiegu obwodnicy. Gmina będzie nalegać, aby trasa została przeprowadzona na istniejącym, już zajęтым terenie pod pas drogi.

Głosowanie:

Za – 7; przeciw – 0; wstrzymujących się – 0; nieobecni – 0

Głosowanie imienne:

Za (7)

Małgorzata Kozubek, Stanisław Doleziński, Tomasz Ksel, Artur Lis, Andrzej Kułak, Ryszard Szymczuch, Marek Dudzik.

Wniosek:

Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Domaszowice na terenie gminy Masłów.

Ad. 8

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Mąchocice Kapitulne na terenie gminy Masłów.

Temat przedstawił Pan Rafał Kozieł, który szczegółowo omówił tematykę propozycji uchwały Rady Gminy.

Pan Kozieł poinformował, że plan był dwukrotnie wykładany do publicznego wglądu. Podczas wyłożeń wpłynęły uwagi, które nie zostały uwzględnione.

Uwaga nr 1 dotyczyła działki nr 201, gdzie obecnie są to tereny zalesione. Wnioskowano o zmianę przeznaczenia tych terenów i przekształcenie ich na budowlane. Nie można teraz dokonać zmiany, ponieważ w studium nie przewidziano tu terenów budowlanych.

Uwagi nr 2 i 3 dotyczyły działek nr 409/2, 365, 366 i 372/1 gdzie również wnioskowano o zmianę przeznaczenia tych terenów na tereny budowlane. Uwagi nie zostały uwzględnione, gdyż skutkowało by to niezgodnością ze studium.

Uwaga nr 4 dotyczyła działki nr 370/4 która jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie cieką wodnego. Zmiana terenu na budowlany nie jest możliwa, ponieważ w takim wypadku nie dało by się zachować wystarczającej odległości zabudowy od cieką która umożliwiła by budowę.

Uwaga nr 5 dotyczyła dopisania do miejscowego planu możliwości wykonywania przydomowych oczyszczalni ścieków. Nie została uwzględniona ponieważ Ustawa zabrania odprowadzania ścieków do gruntu na terenach położonych w aglomeracji. Cała Gmina Masłów należy do aglomeracji miasta Kielce.

Radny Szymczuch zapytał co oznaczają tereny zaznaczone symbolem MNR

Pan Urbanista wyjaśnił, że są to tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodziną i zagrodową, ponieważ nie występują tu gleby klasy bonitacyjnej od 1 do 3 co umożliwia połączenie tych funkcji. Właściciel terenu będzie mógł wybrać jak rodzaj zabudowy będzie zastosowany na działce.

Plan jest gotowy do podjęcia.

Głosowanie:

Za – 7; przeciw – 0; wstrzymujących się – 0; nieobecni – 0

Głosowanie imienne:

Za (7)

Małgorzata Kozubek, Stanisław Doleziński, Tomasz Ksel, Artur Lis, Andrzej Kułak, Ryszard Szymczuch, Marek Dudzik.

Wniosek:

Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Mąchocice Kapitulne na terenie gminy Masłów.

Ad. 9

Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego dróg gminnych w Gminie Masłów.

Temat przedstawił Pan Dariusz Korczyński, który szczegółowo omówił tematykę propozycji uchwały Rady Gminy.

Pan Korczyński poinformował, że zgodnie z funkcjonującą uchwałą Rady Gminy z 2004 roku, gmina wyrażając zgodę na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym, wykonanie robót nalicza stosowne opłaty. W związku z rozwojem sieci teletechnicznej Ministerstwo Cyfryzacji nałożyło obowiązek wyodrębnienia opłat za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym i zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia urządzenia. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych opłatę za zajęcie pasa drogowego ustalono w kwocie 0,20 zł za 1 m² zajętej powierzchni oraz 20 zł za 1 m² rzutu poziomego umieszczonego urządzenia w pasie drogowym.

Głosowanie:

Za – 7; przeciw – 0; wstrzymujących się – 0; nieobecni – 0

Głosowanie imienne:

Za (7)

Małgorzata Kozubek, Stanisław Doleziński, Tomasz Ksel, Artur Lis, Andrzej Kułak, Ryszard Szymczuch, Marek Dudzik.

Wniosek:

Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego dróg gminnych w Gminie Masłów.

Ad. 10

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy Masłów.

Temat przedstawiła Pani Małgorzata Kumór, która szczegółowo omówiła tematykę propozycji uchwały Rady Gminy. Pani Skarbnik poinformował, że zmiany dotyczą zwiększenia środków na wprowadzonych już zadaniach oraz wprowadzono nowe zadania inwestycyjne.

Zwiększono plan dochodów ze środków unijnych o kwotę 20 729,00 zł na zadaniu Termomodernizacja, są to środki nie wykorzystane w roku 2019.

Wprowadzono nowe zadania inwestycyjne pn. Projektowanie odcina sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Woli Kopcowej ul. Polna w kierunku ul. Jeziorkowej o wartości 18 000,00 zł, Projekt budowlany drogi gminnej ul. Podklonówka II w Masłowie Pierwszym o wartości 300 000,00 zł, Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Mąchocice Scholasteria przy drodze gminnej nr ewid. 162 a także wykonanie odwodnienia między posesjami nr 80 i 82 w msc. Dąbrowa, które to zadanie nie zostało zrealizowane w roku 2019.

Pani Skarbnik dodała również, że będzie przekazane dofinansowanie dla OSP Ciekoty na zakup wozu gaśniczego w wysokości 300 tys. zł. Pan Wójt wyjaśnił, że dofinansowanie zostanie przekazane tylko w momencie uzyskania przez OSP dofinansowania na kwotę 400 tys. zł. z programu rządowego, a obecny wóz strażacki zostanie sprzedany i pozyskane ze sprzedaży pieniądze w całości trafią do budżetu gminy.

Radny Ksel zapytał skąd wynika konieczność przeprowadzenia analizy popytu na ofertę kulturalno-edukacyjną dot. zadania Nowe oblicze „Szklanego Domu”.

Wyjaśniła Pani Borycka, że jest to jeden z wymogów określonych w kryteriach, niezbędny przy wnioskowaniu o uzyskanie dofinansowania na inwestycję. Warunkiem jest tu zlecenie przeprowadzenia badania zewnętrznej firmie i gmina nie może wykonać tego zadania we własnym zakresie.

Głosowanie:

Za – 7; przeciw – 0; wstrzymujących się – 0; nieobecni – 0

Głosowanie imienne:

Za (7)

Małgorzata Kozubek, Stanisław Doleziński, Tomasz Ksel, Artur Lis, Andrzej Kułak, Ryszard Szymczuch, Marek Dudzik.

Wniosek:

Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy Masłów.

Ad. 11

Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2020 - 2029.

Temat przedstawiła Pani Małgorzata Kumór, która szczegółowo omówiła tematykę propozycji uchwały Rady Gminy.

Pani Skarbnik poinformował, że Wieloletnią Prognozę Finansową zaktualizowano pod kątem zmian dochodów i wydatków spowodowanych zmianami uchwały budżetowej. Szczegółowe zestawienie zmian zawiera zał. nr 3 do uchwały.

Głosowanie:

Za – 6; przeciw – 0; wstrzymujących się – 1; nieobecni – 0

Głosowanie imienne:

Za (6)

Małgorzata Kozubek, Stanisław Doleziński, Artur Lis, Andrzej Kułak, Ryszard Szymczuch, Marek Dudzik.

Wstrzymujący się (1)

Tomasz Ksel

Wniosek:

Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2020 - 2029.

Ad. 12

Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Kieleckiego.

Temat przedstawiła Pani Małgorzata Kumór, która szczegółowo omówiła tematykę propozycji uchwały Rady Gminy.

Pani Skarbnik poinformował, że zadanie dotyczy uregulowania spływu wód pod drogą powiatową nr 0308T na działce nr 458/1 w Dolinie Marczakowej a kwota dofinansowania w wysokości 50% wartości zadania wynosi 30 000,00 zł. Zadanie

było zaplanowane w budżecie w 2019 roku, jednak powiat nie wykonał zadania i aby kontynuować możliwość realizacji zadania w roku 2020 należy ponowić uchwałę.

Głosowanie:

Za – 7; przeciw – 0; wstrzymujących się – 0; nieobecni – 0

Głosowanie imienne:

Za (7)

Małgorzata Kozubek, Stanisław Doleziński, Tomasz Ksel, Artur Lis, Andrzej Kułak, Ryszard Szymczuch, Marek Dudzik.

Wniosek:

Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Kieleckiego.

Ad. 13

Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Kieleckiego.

Temat przedstawiła Pani Małgorzata Kumór, która szczegółowo omówiła tematykę propozycji uchwały Rady Gminy. Pani Skarbnik poinformował, że zadanie dotyczy wykonania odwodnienia fragmentu drogi powiatowej nr 0312T na południe od drogi S74 na odcinku od posesji nr 84 w kierunku ul. Sandomierskiej w Domaszowicach. Współfinansowanie w wysokości 50% wartości zadania wynosi 15 000,00 zł. Zadanie było zaplanowane w budżecie w 2019 roku, jednak powiat nie wykonał zadania i aby kontynuować możliwość realizacji zadania w roku 2020 należy ponowić uchwałę.

Głosowanie:

Za – 7; przeciw – 0; wstrzymujących się – 0; nieobecni – 0

Głosowanie imienne:

Za (7)

Małgorzata Kozubek, Stanisław Doleziński, Tomasz Ksel, Artur Lis, Andrzej Kułak, Ryszard Szymczuch, Marek Dudzik.

Wniosek:

Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Kieleckiego.

Radny Marek Dudzik opuścił posiedzenie Komisji.

Ad. 14

Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Gminy Górno.

Temat przedstawiła Pani Małgorzata Kumór, która szczegółowo omówiła tematykę propozycji uchwały Rady Gminy. Pani Skarbnik poinformował, że jak co roku dotacja dotyczy miejsca kąpielowego na zalewem Cedzyna po stronie gminy Górno. Istnieje tam jedyne strzeżone kąpielisko z którego też korzystają mieszkańcy gminy Masłów. Kwota 5 000,00 zł zostaje przeznaczona na pomoc w utrzymaniu kąpieliska w tym zatrudnienie ratownika.

Głosowanie:

Za – 6; przeciw – 0; wstrzymujących się – 0; nieobecni – 1

Głosowanie imienne:

Za (6)

Małgorzata Kozubek, Stanisław Doleziński, Tomasz Ksel, Artur Lis, Andrzej Kułak, Ryszard Szymczuch.

Nieobecni (1)

Marek Dudzik

Wniosek:

Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Gminy Górno.

Ad. 15

Projekt uchwały w sprawie planu pracy Komisji do Spraw Inwestycji na 2020 rok.

Plan pracy Komisji przedstawiła Pani Małgorzata Kozubek.
Po zapoznaniu się z tematyką Komisja nie wniosła uwag do planu.

Głosowanie:

Za – 5; przeciw – 0; wstrzymujących się – 1; nieobecni – 1

Głosowanie imienne:

Za (5)

Małgorzata Kozubek, Stanisław Doleziński, Tomasz Ksel, Artur Lis, Andrzej Kułak, Ryszard Szymczuch.

Wstrzymujący się (1)

Tomasz Ksel

Nieobecni (1)

Marek Dudzik

Wniosek:

Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie planu pracy Komisji do Spraw Inwestycji na 2020 rok.

Ad. 16

Przyjęcie sprawozdania z prac komisji za 2019 rok.

Sprawozdanie z pracy Komisji za 2019 rok przedstawiła Pani Małgorzata Kozubek.

Po zapoznaniu się z tematyką Komisja nie wniosła uwag do sprawozdania.

Głosowanie:

Za – 6; przeciw – 0; wstrzymujących się – 0; nieobecni – 1

Głosowanie imienne:

Za (6)

Małgorzata Kozubek, Stanisław Doleziński, Tomasz Ksel, Artur Lis, Andrzej Kułak, Ryszard Szymczuch.

Nieobecni (1)

Marek Dudzik

Wniosek:

Komisja opiniuje pozytywnie i przyjmuje sprawozdanie z prac komisji za 2019 rok.

Ad. 17

Sprawy inne.

Radna Małgorzata Kozubek zapytała na jakim etapie są prace związane z gazyfikacją Masłowa Pierwszego.

Pan Wójt wyjaśnił, że systematycznie odbywają się spotkania z zakładem gazowniczym i obecnie trwają prace przygotowawcze do etapu projektowania sieci gazowej.

Ad. 18

Zakończenie obrad.

Po wyczerpaniu tematyki Przewodnicząca komisji podziękowała za udział w komisji i o godz. 14:00 zamknęła obrady.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołował:

Krzysztof Pawlik

Pawlik

**Przewodnicząca Komisji
Małgorzata Kozubek**

