

UMOWA

Nr RGKiO2020

W dniur. pomi dzy:

1. Gmin Masłów, Masłów Pierwszy, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów, reprezentowan przez Wójta Gminy – Pana Tomasza Lato zwan dalej „Zamawiaj cym”, przy kontrasygnacie: Skarbnika Gminy – Pani Małgorzaty Kumór, a
2. Firm, ul., NIP, zwan dalej „Wykonawc ”

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy prawo zamówie publicznych, strony zawieraj umow o nast puj cej tre ci:

§ 1.

1. „Zamawiaj cy” zleca, a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania nast puj ce zadanie:

„Wykonanie mapy do regulacji stanu prawnego (zasiedzenie) działki nr 1161/2 o pow. 0,0601 ha poło onej w M cholicach Kapitulnych”- w 5 egzemplarzach.

2. Zakres umowy obejmuje wszystkie czynno ci techniczne i formalno-prawne niezb dne do wykonania zleconej pracy.
3. W ramach zlecenia nale y:
 - przeprowadzi analiz materiałów ródłowych;
 - przeprowadzi szczegółowe badania ksi g wieczystych, ksi g hipotecznych oraz zbiorów dokumentów,
 - w przypadku, gdy ksi ga uległa zniszczeniu lub zagin ła – przedło y sporz dzony przez S d Rejonowy dokument potwierdzaj cy ten fakt, a tak e dokumenty wskazuj ce, e nieruchomo obj ta była dan ksi g wieczyst ,
 - w przypadku, gdy dla nieruchomo ci nie była zało ona ksi ga wieczysta – sporz dzi pisemn informacj stwierdzaj c ten stan (w informacji nale y poda jakie zbiory dokumentów archiwalnych zostały sprawdzone w celu ustalenia numeru ksi gi wieczystej),
 - odnale i pozyska uwierzytelnione duplikaty decyzji administracyjnych lub aktów notarialnych, na podstawie których Skarb Pa stwa nabył prawo własno ci nieruchomo ci (nale y – w miar mo liwo ci – pozyska oryginały ww. dokumentów, ewentualne duplikaty dokumentów powinny zosta po wiadczone przez urz d, który je wydał) wraz z podaniem ródła pozyskania ww. dokumentów,

Zakres sporz dzenia dokumentacji do zasiedzenia ma obejmowa m.in.:

- udokumentowanie okresu zasiedzenia,
- przedło enie za wiadczenia (w przypadku zagini cia lub zniszczenia ksi gi wieczystej) lub po wiadczonej kserokopii ksi gi wieczystej b d wypisu, o ile grunt jest hipotekowany,
- przedło enie stosownego potwierdzenia z Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomo ciami Starostwa Powiatowe w Kielcach, je eli grunt jest niehipotekowany,
- przedło enie po wiadczonej kserokopii dokumentów z operatu z zało enia ewidencji gruntów, w tym: ogłoszenia o rozgraniczeniu, protokoły ustalenia stanu władania, mapy, szkice polowe z pomiaru granic lub pierwsze mapy z zało enia ewidencji,
- przedło enie danych adresowych pierwotnych wła cicieli gruntów.

4. Wykonawca zamówienia zobowiązany będzie, gdy zajdzie potrzeba, do ewentualnego stawiennictwa w Sądzie Rejonowym, na etapie postępowania sądowego o stwierdzenie zasiedzenia, celem złożenia stosownych wyjaśnień odnoszących się do wykonanego przedmiotu zamówienia. Zaoferowane wynagrodzenie za wykonanie zamówienia obejmuje także koszt tego stawiennictwa.

§ 2.

Praca geodezyjna powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:

1. Ustaw z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm),
2. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 09.11.2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2011 r. Nr 263, poz. 1572).

§ 3.

1. Wykonawca oświadczając zadanie, o którym mowa w § 1 pkt 1 niniejszej umowy wykona całość do dnia
2. W zakresie czynności opisanych w § 1, termin uważa się za dotrzymany w momencie protokólnego przekazania Zamawiającemu dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do ewidencji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach.

§ 4.

Wykonawca nie może powierzyć wykonywania przedmiotu umowy innej osobie bez wiedzy i zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.

§ 5.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody spowodowane własnym działaniem lub zaniechaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie: 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty materiałowe i inne związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz opłaty urzędowe.
3. Dokonanie rozliczenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktury korekcyjnej bądź rachunku wystawionego przez Wykonawcę.
4. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury/rachunku po wykonaniu pełnego zakresu prac określonych w §1 i odebraniu go bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, na podstawie protokołu.
5. Zamawiający dokona sprawdzenia prawidłowości wykonania pracy geodezyjnej w terminie 7 dni od daty jej złożenia.
6. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, gdy praca geodezyjna będzie wymagała usunięcia wad, Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zgłoszenia, z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający dokona wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

9. Płatność wystawienia faktury będzie pisemne potwierdzenie prawidłowości, kompletności i terminowości wykonania pracy geodezyjnej dokonanej w protokole odbioru, o którym mowa w ust. 4, co nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jego wady.
10. Strony ustalają pełną odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy ujawnione po odbiorze przedmiotu umowy.
11. Płatność nastąpi w terminie 30 dni od daty przedłożenia faktury/rachunku w siedzibie Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje za świadczenie usług w wymiarze nie więcej niż do godzin w okresie, na jaki umowę zawarto.
13. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić kartę ewidencyjną czasu świadczenia usług w poszczególnych dniach i przedstawi ją do zatwierdzenia Zamawiającemu.

§ 7.

1. Z tytułu niewykonania umowy przez „Wykonawcę” w terminie określonym w § 3, „Zamawiającemu” przysługują kary umowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdą dzień zwłoki. W wypadku, gdy „Wykonawca” nie wykona przedmiotu umowy lub nie usunie wad albo nie wprowadzi istotnych poprawek w terminie 1 miesiąca licząc od dnia wynikającego z § 3 niniejszej umowy „Zamawiający” może zlecić wykonanie umowy innemu podmiotowi na koszt „Wykonawcy”, na co „Wykonawca” wyraża zgodę.
 - b. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie „Wykonawcy” 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. „Zamawiający” zapłaci „Wykonawcy” następujące kary umowne:
 - a. w przypadku nieuzasadnionej zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy, 0,2% ceny brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki.
 - b. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od „Zamawiającego” w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem § 8 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia „Wykonawcy” wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.
4. W przypadku, gdy szkoda przekroczy wartość kar umownych „Zamawiający” zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Kary, o których mowa w ust. 1 „Wykonawca” zapłaci na wskazany przez „Zamawiającego” rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu dania „Zamawiającego” zapłaty takiej kary umownej.
6. Kary, o których mowa w ust. 2 „Zamawiający” zapłaci na wskazany przez „Wykonawcę” rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu dania „Wykonawcy” zapłaty takiej kary umownej.
7. Niezależnie od ww. kar „Zamawiający” zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej straty w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zamówienia.

§ 8.

1. „Zamawiającemu” przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - bez obowiązku ponoszenia kar umownych,

- b. jeżeli zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub nastąpi rozwiązanie firmy „Wykonawcy”,
 - c. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku „Wykonawcy”,
 - d. jeżeli „Wykonawca” bez uzgodnienia z „Zamawiającym” przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
2. „Zamawiający” może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
 4. Jeżeli „Wykonawca” będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową „Zamawiający” może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu „Zamawiający” może odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt „Wykonawcy”.

§ 9.

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, i treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej z (Dz. U z 2018 r. poz. 1330 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

§ 10.

W sprawach nieobjętych treścią niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Umowa niniejsza zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca po otrzymaniu i odczytaniu, jako zgodna z wolą stron, zostaje przez nich podpisana.

§ 12.

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA