

## **ZALĄCZNIK NR 2**

do Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty wskazanej w art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**GMINA MASŁÓW**  
Masłów Pierwszy, ul. Spokojna 2  
26-001 Masłów  
NIP 657-25-38-821, REG. 291010300

Masłów, dn. 04.12.2019 r.

### **ZAPYTANIE OFERTOWE – SONDAŻ RYNKU NR RGKiŚ.271.164.2019.EN**

#### **1. Zamawiający:**

Gmina Masłów  
26-001 Masłów, ul. Spokojna 2

#### **2. Przedmiot zamówienia:**

**„Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego oraz stanu instalacji elektrycznej i odgromowej obiektów budowlanych”**

**Zadanie 1 - Okresowa roczna i pięcioletnia kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994r. (Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26 z późn. zm.) oraz założenie książek obiektu dla 3 budynków i uzupełnienie istniejących książek obiektów po przeprowadzeniu przeglądów.**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej *rocznej oraz 5-cio letniej* kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994r. (Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26 z późn. zm.) oraz założenie 2 książek obiektu w zakresie:
  - a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
  - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
  - c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);
  - d) sprawdzenia stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.
- 2) Zamówienie publiczne jest związane z wypełnieniem treści Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994r., art. 62 (Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26 z późn. zm.) w związku z ciężącym na Zamawiającym obowiązkiem poddania okresowym kontrolom stanu technicznego obiektów budowlanych.
- 3) Zamawiający zaznacza, że w ramach zamówienia, Wykonawca powinien założyć książki obiektu dla 3 budynków oraz uwzględnić opisanie książek budowlanych obiektów, dotyczących obiektów wskazanych w treści niniejszego zapytania ofertowego.
- 4) Wykonawca będzie mógł przystąpić do realizacji zamówienia niezwłocznie po przesłaniu przez Zamawiającego zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. Termin wykonania zamówienia to 20.12.2019r.
- 5) Przegląd dot. obiektów: (poglądowe usytuowanie budynków: <http://maslow.e-mapa.net/>)

**6) Przegląd roczny:**

- a) Budynek po byłej szkole podstawowej w Wiśniówce (osobno dla hali, osobno dla sklepu) (dz. 14/20, obr. Dąbrowa)
- b) Budynek mieszkalno-użytkowy w Mąchocicach Kapitulnych tzw. „Agronomówka”, ul. Szkolna 9 (dz. 901/1, obr. Mąchocice Kapitulne)
- c) Remiza OSP w Woli Kopcowej, ul. Świętokrzyska 58 (dz. 257/11, obr. Wola Kopcowa)
- d) Budynek Urzędu Gminy Masłów w Masłowie Pierwszym, ul. Spokojna 2 (dz. 875/5, obr. Masłów Pierwszy)

**7) Przegląd 5-cio letni wraz z założeniem ksiąg obiektu:**

- a) Remiza OSP w Mąchocicach Kapitulnych, ul. Górna 109 (dz. 408, obr. Mąchocice Kapitulne)
- b) Budynek gospodarczy w Masłowie Pierwszym, ul. Jana Pawła II (dz. 1102/5, obr. Masłów Pierwszy)
- c) Kontener socjalno-magazynowy w Dąbrowie, Dąbrowa 340 (teren PSZOK)

**Zadanie 2 - Okresowa pięcioletnia kontrola stanu instalacji elektrycznej i odgromowej obiektów budowlanych zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994r. (Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26 z późn. zm.) oraz uzupełnienie istniejących ksiąg obiektów po przeprowadzeniu przeglądów.**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowej 5-cio letniej kontroli polegającej na badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronowej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów zgodnie z art. 62 ust 1 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26 z późn. zm.)
- 2) Zamawiający zaznacza, że w ramach zamówienia, Wykonawca powinien uwzględnić opisanie ksiąg budowlanych obiektów, dotyczących obiektów wskazanych w treści niniejszego zapytania ofertowego.
- 3) Wykonawca będzie mógł przystąpić do realizacji zamówienia niezwłocznie po przesłaniu przez Zamawiającego zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. Termin wykonania zamówienia to 20.12.2019r.
- 4) Przegląd dot. obiektów: (poglądowe usytuowanie budynków: <http://maslow.e-mapa.net/>)
- 5) **Przegląd 5-cio letni:**
  - a) Remiza OSP w Mąchocicach Kapitulnych, ul. Górna 109 (dz. 408, obr. Mąchocice Kapitulne)
  - b) Budynek gospodarczy w Masłowie Pierwszym, ul. Jana Pawła II (dz. 1102/5, obr. Masłów Pierwszy)
  - c) Kontener socjalno-magazynowy w Dąbrowie, Dąbrowa 340 (teren PSZOK)

**3. Termin realizacji zamówienia: 20 grudnia 2019 r.**

**4. Kryteria wyboru oferty:**

- 1) Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:
  - a) **Cena: 100 %**,
  - b) **ocenie podlega cena brutto łącznie (oddzielnie dla Zadania 1 i 2)**
  - c) Ilość punktów dla każdej oferty w kryterium „Cena” zostanie wyliczona wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_o} \times 100 \% \quad \text{gdzie: } 1 \% - 1 \text{ punkt}$$

gdzie:

- C - ilość punktów oferty ocenianej
- C<sub>min.</sub> - cena minimalna spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu
- C<sub>o</sub> - cena oferty ocenianej

- 2) Jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
- 3) Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 4) Zamawiający może nie rozstrzygnąć postępowania, lub zmniejszyć zakres zamówienia jeżeli cena oferty uznanej za najkorzystniejszą, przewyższy kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

#### 5. Inne istotne warunki zamówienia:

- 1) Na fakturze należy podać wyszczególnione kwoty za przegląd oddzielnie dla każdego z obiektów oraz kwotę łączną.
- 2) Niniejsze zapytanie ofertowe nie jest zamówieniem i otrzymanie od Państwa oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron.
- 3) W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
- 4) Cena nie ulegnie zmianie przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację.
- 5) Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą odbywać się w walucie polskiej w złotych (PLN).

#### 6. Sposób przygotowania oferty.

Prosimy o przesłanie oferty wg załącznika – Wzór oferty.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na dwa niżej wymienione zadania:

**Zadanie 1 - Okresowa roczna i pięcioletnia kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994r. (Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26 z późn. zm.) oraz założenie księzek obiektu dla 3 budynków i uzupełnienie istniejących księzek obiektów po przeprowadzeniu przeglądów.**

**Zadanie 2 - Okresowa pięcioletnia kontrola stanu instalacji elektrycznej i odgromowej obiektów budowlanych zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994r. (Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26 z późn. zm.) oraz uzupełnienie istniejących księzek obiektów po przeprowadzeniu przeglądów.**

#### 7. Miejsce i termin złożenia ofert.

Oferty można składać w następujący sposób:

- 1) drogą elektroniczną na adres e-mail: [zamowienia.publiczne@maslow.pl](mailto:zamowienia.publiczne@maslow.pl) lub,
- 2) faxem: 41/311 00 61 lub,
- 3) drogą pocztową lub osobiście na adres:

**Urząd Gminy Masłów, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów, w zamkniętej kopercie opisanej: „Oferta cenowa na: Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego oraz stanu instalacji elektrycznej i odgromowej obiektów budowlanych”.**

Oferty należy składać do dnia 10.12.2019 r., do godz. 10:00

**Decyduje data wpływu. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną odrzucone.**

#### 8. Osoba do kontaktu w przedmiotowej sprawie.

Sprawy formalne: Krzysztof Pawlik, tel. 41 311 00 86, e-mail: [zamowienia.publiczne@maslow.pl](mailto:zamowienia.publiczne@maslow.pl)

Sprawy techniczne: Ewa Nogalska, tel. 41 311 00 67

#### 9. Załączniki:

- a) wzór formularza oferty

Z up. Wójta Gminy  
mgr Zbigniew Zagdański  
Sekretarz Gminy Masłów

(podpis Wójta Gminy lub osoby upoważnionej)

