

UMOWA Nr. BiGP.272.190.2019.JR

„Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy zamówień publicznych - art. 4 pkt. 8”.

W dniu 21.10.2019r. w Masłowie pomiędzy **Gminą Masłów**,

adres siedziby: **ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów**

NIP 657-25-38-821, Regon 291010300

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, w imieniu którego działa

Wice Wójt Gminy Masłów – **Monikę Dolezińską - Włodarczyk**.

a

Firmą **Usługi Remontowo – Budowlane Zbigniew Dziuba 28-200 Koniemłoty ul. Szkolna 31**,

wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej NIP: 8661435615, REGON:

830371567 reprezentowaną przez: **Zbigniewa Dziubę**

zwaną dalej „**Wykonawcą**” zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych dla zadań:

„Roboty budowlane w obrębie parkingu przy Urzędzie Gminy w Masłowie w ramach zadania: „Rozbudowa parkingu przy Urzędzie Gminy w Masłowie”.

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie ryczałtowe ustalone zgodnie z ofertą cenową w wysokości: **60 999,58 zł brutto** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć zł 58/100).

3. Cena brutto, o której mowa w § 1 ust. 2 jest ryczałtowym wynagrodzeniem Wykonawcy. Zamawiający będzie zobowiązany wyłącznie do zapłacenia tej ceny, a Wykonawca nie będzie mógł podnosić skutecznie roszczeń o podwyższenie wynagrodzenia w żadnych okolicznościach w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Termin wykonania zamówienia: Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty stanowiące przedmiot umowy w terminie – **do 22.11.2019 r.**

§ 3

Rozliczanie umowy:

1. Fakturowania częściowego nie przewiduje się.

2. Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę końcową po podpisaniu przez strony umowy protokołu odbioru robót.

3. Zamawiający przekaże wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od daty przyjęcia faktury.

§ 4

1. Wykonawca wyznacza Jacka Śledzia do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot

Umowy.

2. Zamawiający wyznacza Jarosława Rutczyńskiego jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

§ 5

1. Okres gwarancji dla prac objętych umową ustala się na 12 miesiące od daty odbioru. Za datę odbioru będzie uważany dzień podpisania przez strony umowy protokołu odbioru robót.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany w ustalonym przez Zamawiającego terminie do nieodpłatnego usunięcia wad zaistniałych zgłoszonych przez Zamawiającego piśmie.

§ 6

1. Za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
 - 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto. Ponadto Zamawiający zapłaci należne wynagrodzenie wynikające z zaawansowania prac objętych umową na dzień przerwania tych prac.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu z tytułu:
 - a) opóźnień w wykonaniu robót - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) opóźnień w usunięciu wad w wykonanych robotach - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych,

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym jeżeli Wykonawca konsekwentnie nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodów, o których mowa w ust. 1 Wykonawca nie ma prawa żądać żadnej rekompensaty za poniesione straty.

§ 8

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy. Warunki wprowadzenia zmian są następujące:
 - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy będzie możliwa w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych

okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w poprzednim zdaniu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

1. Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej, pisemnej zgody Zamawiającego, przelewać na osoby trzecie jakichkolwiek uprawnień ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Strony zastrzegają zakaz cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejsza umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

Z up. WÓJTA GMINY
Z-ca Wójta Gminy Masłów

.....
mgr Monika Dolezińska-Włodarczyk

SKARBNIK GMINY

.....
mgr Małgorzata Kamór

ADWOKAT

.....
Karol Ziemia

WYKONAWCA

.....
Zbigniew Dziuba

USŁUGI REMONTOWO-BUDOWLANE
Zbigniew Dziuba
28-200 Koniełoty, ul. Szkolna 31
tel. 604 269 355
NIP 866-143-56-15, REGON 830371567