

Umowa o dzieło
Nr RGKiO .272.....2019.EH

Zawarta w dniu w Masłowie pomi dzy:

Gmin Masłów, Masłów Pierwszy, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów,
reprezentowan przez Wójta Gminy – Pana Tomasza Lato/Zast pc Wójta Gminy Masłów –
Pani Monik Dolezi sk -Włodarczyk, zwan dalej „Zamawiaj cym”,
przy kontrasygnacie: Skarbnika Gminy – Pani Małgorzaty Kumór,

a

Pani /Panem, prowadz c /ym
działalno gospodarcz pod firm, posiadaj c /ym
uprawnienia rzeczoznawcy maj tkowego nr, NIP,
reprezentowan /ym przez, zwan /ym dalej „Wykonawc ”
na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy prawo zamówie publicznych, strony zawieraj umow o
nast puj cej tre ci:

§ 1.

„Zamawiaj cy” zleca, a „wykonawca” przyjmuje do wykonania nast puj ce zadanie:
*Wykonanie operatów szacunkowych do aktualizacji opłat rocznych nieruchomości gruntowych
oddanych w u ytkowanie wieczyste położonych w obr bie ewidencyjnym Masłów Pierwszy:*

1. działka nr 1090/3 o pow. 0,0216 ha,
2. działka nr 1090/10 o pow. 0,1408 ha,
3. działka nr 1090/12 o pow. 0,1606 ha,
4. działka nr 875/5 o pow. 0,1400 ha.

§ 2.

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy i wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie zobowi zuje si do:
 - a. sporz dzenia dzieła zgodnie ze swoj najlepsz wiedz , obowi zuj cymi przepisami i Standardami Zawodowymi Rzeczoznawców Maj tkowych Polskiej Federacji Stowarzysze Rzeczoznawców Maj tkowych;
 - b. udzielenia na danie Zamawiaj cego wszystkich niezb dnych informacji, a tak e wyja nie odnosz cych si do zastosowanych podej , metod i technik wyceny;
 - c. potwierdzania na danie Zamawiaj cego aktualno ci operatu szacunkowego zgodnie z postanowieniami art. 156 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomo ciami oraz Rozporz dzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporz dzenia operatu szacunkowego w terminie do 14 dni licz c od dnia otrzymania dania Zamawiaj cego.
 - d. wyst powania przed samorz dowym kolegium odwoławczym, s dem powszechnym oraz do uczestniczenia w rozprawach administracyjnych z udziałem stron tocz cych si post powa w sprawach, w których Wykonawca wykonywał operat szacunkowy, a do momentu zako czenia post powania administracyjnego.

§ 3.

1. Wszelkie niezbędne dokumenty do wykonania operatów szacunkowych Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do operatów szacunkowych istotnych dokumentów wykorzystywanych przy jego sporządzeniu.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rkojmi na okres 12 miesięcy licząc od dnia dokonania odbioru operatów przez Zamawiającego.
4. W okresie rkojmi Zamawiającemu może realizować uprawnienia zgodnie z Kodeksem Cywilnym.

§ 4.

Termin wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień : **(jeden miesiąc od dnia podpisania umowy)**.

§ 5.

1. W terminie wskazanym w §4 umowy Wykonawca złoży operaty szacunkowe sporządzone na piśmie w liczbie po 2 egzemplarze każdy operat w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia złożenia operatów szacunkowych dokonają ich odbioru, sprawdzając czy, zostały wykonane zgodnie z umową.
3. W przypadku stwierdzenia, iż operaty szacunkowe zostały wykonane zgodnie z umową i bez wad, które mogą na stwierdzić w toku odbioru, Zamawiającemu potwierdza odbiór w formie pisma wysłanego Wykonawcy.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w zastrzeżonym wyżej 7-dniowym terminie wad dzieła, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego dodatkowym terminie 7 dni, z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym jego upływie Zamawiającemu od umowy odstąpi.
5. W przypadku niewykonania dzieła w terminie ustalonym w § 4 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki.
6. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od niniejszej umowy nie pozbawia go prawa obciążenia Wykonawcy karami umownymi zastrzeżonymi w niniejszym § 5.
7. Oprócz kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo roszczenia o odszkodowanie z tytułu niewykonania umowy na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie: złotych 00/100).
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie 14 dni po dostarczeniu przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Podstaw wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest potwierdzenie odbioru operatu przez Zamawiającego.

§ 7.

1. Wraz z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przekazanego dzieła na następujących polach eksploatacji (bez ograniczenia co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy):
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, na użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz na użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmach optycznych, magnetycznych, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) wielokrotnianie utworów dowolnymi technikami w dowolnej ilości, w tym technikami magnetycznymi na kasetach video, technikami optycznymi i cyfrowymi, technikami zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek egzemplarza utworu, w tym technikami drukarskimi, reprograficznymi, zapisu magnetycznego oraz technikami cyfrowymi,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stacje naziemne,
 - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - h) reemisja,
 - i) wypożyczenie, najem, dzierżawa lub wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - l) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora
 - m) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - n) dokonywanie zmian i modyfikacji samodzielnie lub przez osoby trzecie – w razie wątpliwości przyjmuje się, iż dzieła powstały w celu dalszego opracowywania,
 - o) użytkowanie utworów lub ich części, na własny użytek i na użytek jednostek podległych,

dla potrzeb ustawowych i statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności ci przekazywanie utworów lub ich części:

- i. innym podmiotom jako podstawowy lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań ;
 - ii. innym podmiotom jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym
2. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzenie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub z opracowań ich części.
 4. W razie poszerzenia przez ustawodawcę katalogu pól eksploatacji zawartych w art. 50 Prawa Autorskiego o inne pola eksploatacji, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia praw autorskich do utworów na nowych polach eksploatacji na Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od Nabywcy.
 5. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę i przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażenia zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów w rozumieniu art. 2 Prawa Autorskiego bez obowiązku uzyskania dodatkowego zezwolenia

§ 8.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie wymagane uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy i nie występują po jego stronie jakiegokolwiek okoliczności, które mogłyby uniemożliwić jego wykonanie.
2. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy wygaśnie ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie odnowić ubezpieczenie.

§ 9.

W sprawach nieobjętych treścią niniejszej umowy mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

§ 11.

Wszelkie zmiany w umowie strony mogą wprowadzić sporządzonym na piśmie aneksem.

§ 12.

Wszelkie spory, które wynikną na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....