

UMOWA NR BiGP.272.....

zawarta w dniu 2019 roku w Maśłowie pomi dzy: Gmin Maśłów, ul. Spokojna 2, 26-001 Maśłów reprezentowan przez Wójta Gminy Maśłów Tomasza Lato, NIP: 657-25-38-821, REGON 291010300 zwan w dalszej cz ci umowy „Zamawiaj cym”,

a

.....
NIP; REGON.....

reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej cz ci umowy „Wykonawc ”.

W wyniku rozstrzygni tego post powania o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania p.n. **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu: „Budowa placu zabaw i siłowni w Maśłowie Pierwszym”**

Zadanie 1: „Budowa placu zabaw przy SP w Maśłowie Pierwszym wraz z przeniesieniem cz ci urz dze z istniej cego placu zabaw”

Zadanie 2: „Budowa siłowni zewn trznej przy SP w Maśłowie Pierwszym”

została zawarta umowa o nast puj cej tre ci.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiaj cy zleca a Wykonawca przyjmuje obowi zek pełnienia czynno ci nadzoru inwestorskiego nad realizacj inwestycji p.n. „**Budowa placu zabaw i siłowni w Maśłowie Pierwszym**”
2. Wykonawca, podczas realizacji Umowy zobowi zany jest do takiego działania na rzecz i w imieniu Zamawiaj cego, aby najkorzystniej zrealizowa inwestycj , tj. przy minimalizowaniu kosztów, ale i utrzymaniu standardów jako ciowych inwestycji, zgodnie z obwi zuj cymi przepisami prawa, w tym przepisami, ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy o finansach publicznych, a tak e przepisami UE, otrzyman dokumentacj i obwi zuj cymi u Zamawiaj cego procedurami, przy zachowaniu nale ytej staranno ci uwzgl dniaj cej profesjonalny charakter prowadzonej działalno ci.
3. Wykonawca zobowi zany jest do zapewnienia takiego wydatkowania rodków Zamawiaj cego, które b dzie zgodne z dokumentami, o których mowa wy ej, a jednocze nie realizowane b dzie w sposób celowy i oszcz dny, z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów, w sposób umo liwiaj cy terminow realizacj zada w wysoko ci i terminach wynikaj cych z wcze niej zaci gni tych zobowi za .
4. Strony postanawiaj , e w trakcie realizacji umowy form zawiadomienia Wykonawcy jest zawiadomienie dokonane przez Zamawiaj cego w formie pisemnej, elektronicznie lub faksem.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Termin zako czenia realizacji przedmiotu umowy ustala si na dzie zako czenia i rozliczenia budowy tj. dnia r.

2. Czas trwania usługi w zakresie nadzoru nad robotami może ulec wydłużeniu stosownie do wydłużenia okresu realizacji robót. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi do czasu faktycznego zakończenia robót oraz rozliczenia końcowego kontraktu. Przewidywany termin wykonania przedmiotu zamówienia określa się od daty zawarcia umowy do zakończenia i odbioru robót budowlanych, z uwzględnieniem ewentualnych odbiorów robót poprawkowych w przypadku stwierdzenia wad podczas dokonywania odbioru końcowego zadania. Wynagrodzenie Wykonawcy nie zostanie zmienione. Obowiązki Inspektora Nadzoru wygasają wraz z wygaśnięciem okresu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na wykonane roboty.
3. Termin realizacji robót budowlanych: r.
4. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, których mimo dołożenia należytej staranności nie można było przewidzieć, w tym w przypadku przedłużenia terminu realizacji inwestycji określonej w § 2 ust. 1, a także na skutek okoliczności będących następstwem siły wyższej lub przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 Strony ustalą nowy termin zakończenia Umowy, w drodze Aneksu. Czas, o jaki może zostać przesunięty termin zakończenia Umowy, będzie nie dłuższy niż ten, w którym okoliczności uniemożliwiły jej wykonywanie pod warunkiem, że miało to bezpośredni wpływ na realizację umowy przez Wykonawcę.
6. Przez siłę wyższą Strony rozumieją nadzwyczajne zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, którego Strona nie mogła przewidzieć oraz któremu nie mogła zapobiec, a które faktycznie bezpośrednio uniemożliwia lub zasadniczo utrudnia realizację przedmiotu umowy, w szczególności ci wojny, przewrót, zamieszki, rebelia, strajk w branżach mających zasadniczy wpływ na terminów realizacji przedmiotu niniejszej umowy, decyzje odpowiednich władz mające wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
7. Zmiana terminu realizacji umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy, zawierający uzasadnienie zmiany terminu.
8. Upływ okresu, o którym mowa w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy od realizowania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a przypadających po tym okresie, w szczególności ci obowiązków wynikających z nieprawidłowości dotyczących rozliczenia z instytucjami współfinansującymi lub konieczności złożenia wyjaśnień w związku ze złożeniem wniosków o płatności oraz udzielania im wyjaśnień, w tym w ramach prowadzonych kontroli i audytów w okresie trwania przedsięwzięcia.

§ 3

Przedstawiciele stron

1. Inspektor Nadzoru ustanawia:
..... jako branżowego inspektora nadzoru w specjalnie ci.....
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do nadzorowania robót personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą, co najmniej takie jak wymagane w zapytaniu ofertowym. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. We wszystkich przypadkach, gdy zgodnie z wymogami prawa i zapisami niniejszej umowy oraz umowy z Wykonawcą robót następuje wykonanie obowiązków przez Wykonawcę, rozumie się przez to branżowego Inspektora Nadzoru z tym, że dokumentowanie czynności przewidzianych umową wykraczających poza obowiązki branżowego Inspektora Nadzoru zatwierdza Wykonawca, a w przypadku dokumentów przekazywanych Zamawiającemu, również przez Wykonawcę, któremu zlecono nadzór.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do nadzorowania budowy/robót innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należą:
 - 1.1. Udostępnienie umowy z wykonawcą robót.
 - 1.2. Niezwłoczne przekazywanie informacji i dokumentów znajdujących się w jego posiadaniu, jakie będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
 - 1.3. Zapłata wynagrodzenia.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie czynności wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 t. j. z dnia 2018.06.22) oraz postanowieniami przedmiotowej umowy oraz umowy Zamawiającego z Wykonawcą robót, w szczególności do obowiązków Wykonawcy należą:
 - 1.1. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodnie z jej realizacją z umów, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej pod względem technicznym, ilościowym, jakościowym i finansowym,
 - 1.2. egzekwowanie od wykonawcy robót uprawnień przysługujących Zamawiającemu, które wynikają z przepisów prawa, z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, postanowień umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót,
 - 1.3. udział w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy,
 - 1.4. współpraca z projektantem szczególnie w zakresie egzekwowania usunięcia ewentualnych usterek w dokumentacji projektowej,
 - 1.5. podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do zabudowy (lub odrzuceniu) materiałów i/lub urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy, normy i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą robót, dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
 - 1.6. zatwierdzania materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami zawartymi w umowach i dokumentacji projektowej,
 - 1.7. kontrolowanie ilości i terminowości wykonanych robót oraz zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - 1.8. podejmowanie działań mających na celu dotrzymanie terminu realizacji budowy,
 - 1.9. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót w dokumentach przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu,
 - 1.10. sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych materiałów i urządzeń, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych, niespełniających wymagań określonych dokumentami, niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Kontrola i archiwizacja dokumentów potwierdzających dopuszczenie materiałów do obrotu oraz dokumentów potwierdzających ich jakość,
 - 1.11. sprawdzanie i dokonywanie odbiorów robót budowlanych w tym ulegających zakryciu lub zanikających oraz uczestniczenie w próbach i odbiorach podłóg i urządzeń technicznych,
 - 1.12. dokonanie czynności odbioru częściowego robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, jeżeli stanowi one niezbędne elementy określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym wykonania robót, stanowiącym załącznikiem do umowy z Wykonawcą,
 - 1.13. potwierdzanie w dzienniku budowy zapisów Wykonawcy w trakcie realizacji inwestycji oraz jej gotowości do odbioru,
 - 1.14. wydawanie kierownikowi budowy poleceń – potwierdzonych wpisami do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożenia, wykonania prób lub badań, także

- wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych,
- 1.15. danie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
 - 1.16. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie na bieżąco wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania robót,
 - 1.17. informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach zaistniałych i przewidywanych oraz z prośbą o sposobu ich rozwiązania,
 - 1.18. przygotowanie przedsięwzięcia do odbiorów końcowych i odbioru końcowego – sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej, w tym powykonawczej dokumentacji geodezyjnej,
 - 1.19. uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,
 - 1.20. potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbiorów i przeglądów gwarancyjnych,
 - 1.21. udziału w przeglądach w okresie robót,
 - 1.22. uczestniczenia w naradach przeprowadzanych na budowie lub w siedzibie Zamawiającego, na każde żądanie Zamawiającego,
 - 1.23. dokonywanie weryfikacji formalno-rachunkowej faktur wykonawcy robót oraz innych dokumentów wynikających z umów łączących wykonawcę robót i Wykonawcę z Zamawiającym,
 - 1.24. prowadzenie działań mających na celu unikanie powstawania roszczeń, sporów i opóźnień w realizacji umów zawartych w trakcie realizacji przedsięwzięcia oraz umów zawartych przez Zamawiającego z mieszkańcami,
 - 1.25. doradztwo i czynny udział w rozstrzyganiu roszczeń i sporów związanych z realizacją przedsięwzięcia oraz rozwiązywanie problemów wynikłych podczas wykonywania robót,
 - 1.26. udział i doradztwo w kontrolach i audytach prowadzonych przez instytucje do tego uprawnione oraz opiniowanie protokołów,
 - 1.27. wykonywanie wszystkich innych czynności nie wymienionych w umowie niezbędnych do prawidłowej realizacji przedsięwzięcia i do zabezpieczenia interesu Zamawiającego,
 - 1.28. prowadzenia wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych związanych z właściwym nadzorowaniem inwestycji,
 - 1.29. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu oraz niezwłocznie (najpóźniej następnego dnia) na każde żądanie Zamawiającego w sytuacjach, gdy obecność inspektora nadzoru w ocenie Zamawiającego jest niezbędna,
 - 1.30. Wykonawca oświadczając, że po zapoznaniu się z treścią Zapytania ofertowego i warunkami wykonania umowy, nie zachodzą okoliczności uniemożliwiającej lub utrudniającej prawidłowe i terminowe wykonanie umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia niezależnej kontroli w zakresie sprawdzania jakości oraz zgodności z dokumentacją oraz przepisami prawa prac, materiałów budowlanych oraz urządzeń i dostaw, jak również organizowania dodatkowych testów jakości w przypadku wątpliwości co do jakości lub zgodności z dokumentacją lub przepisami prawa.
 3. Zamawiający zastrzega sobie lub upoważnionym przez siebie osobom możliwość w wyznaczonym przez siebie terminie kontroli prac, w tym placu budowy przy udziale Wykonawcy i kierownika budowy, zapoznawania się z postępem prac, a także zgłaszania uwag i zastrzeżeń do wszystkich spraw związanych z realizacją inwestycji.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania od Wykonawcy bezpośrednich informacji i danych o postępie robót budowlanych, w terminach i formie określonej przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający zgłosi w tej sprawie do Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia na Wykonawcy będzie obowiązkiem niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o zajmowanym stanowisku, względnie podjętych działaniach.

§ 6

Odpowiedzialno Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełna odpowiedzialno za działania i zaniechania działa ustanowionych przez siebie inspektorów nadzoru bran owego.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialno za wszelkie naruszenia praw i obowi zków oraz szkody wyrz dzone Zamawiaj cemu, a tak e osobom trzecim poprzez nienale yte wykonywanie lub niewykonywanie obowi zków wynikaj cych z niniejszej umowy lub z tytułu dokonania czynów niedozwolonych.
3. Je eli Zamawiaj cy poniesie szkody w wyniku czynno ci podj tych przez Wykonawc , wzgl dnie w wyniku zaniechania przez niego czynno ci, Zamawiaj cy ma prawo dochodzi odszkodowania do wysoko ci poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca jest zobowi zany na danie Zamawiaj cego niezwłocznie pokry wszelkie szkody (kara umowna, odszkodowanie, zwrot przekazanej dotacji na dofinansowanie przedsi wzi cia wraz z odsetkami itp.), do zapłaty których zobowi zany b dzie Zamawiaj cy z przyczyn le cych po stronie Wykonawcy.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie:
..... zł, słownie złotych, w tym:

Zadanie 1: „Budowa placu zabaw przy SP w Masłowie Pierwszym wraz z przeniesieniem cz ci urz dze z istniej cego placu zabaw”:

..... zł, słownie złotych.

Zadanie 2: „Budowa siłowni zewn trznej przy SP w Masłowie Pierwszym”:

..... zł, słownie złotych.

2. Strony nie przewiduj mo liwo ci przekroczenia warto ci umowy przez Wykonawc , co wynika z istoty zamówienia i zwi zany z tym ryzykiem Wykonawcy.

§ 8

Płatno ci

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7 rozliczane b dzie na podstawie wystawionej faktury ko cowej w wysoko ci stanowi cej pozostał warto wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wystawionej po odbiorze ko cowym robót budowlanych i dokonanym rozliczeniu robót budowlanych w zakresie niezbdnym do rozliczenia si Zamawiaj cego z instytucj dofinansowuj c .
2. Termin zapłaty faktury wynosi do 30 dni, od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiaj cego.
3. Za dat zapłaty uwa a si dzie obci enia rachunku bankowego Zamawiaj cego.
4. Zobowi zania z tytułu wystawionych faktur b d płatne przez Zamawiaj cego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. Zamawiaj cy zastrzega sobie prawo do potr cania wymagalnych roszcze , w tym roszcze z tytułu szkód i kar umownych z wynagrodzenia nale nemu Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 9

Zmiany i odst pienie od umowy

1. Zamawiaj cemu przysługuje prawo do odst pienia od umowy:
 - 1.1. W razie wyst pienia istotnej zmiany okoliczno ci powoduj cych, e wykonanie umowy nie le y w interesie publicznym, czego nie mo na było przewidzie w chwili zawarcia umowy.

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może dostać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

- 1.2. W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub postawienia w stan likwidacji Wykonawcy,
 - 1.3. Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.4. Jeżeli Wykonawca zwleka z rozpoczęciem prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje rozpoczętych prac, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 1.5. Jeżeli Wykonawca przerwał prace, z wyjątkiem przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 1.6. W przypadku braku postępu prac objętych umową w stopniu zagrażającym dotrzymaniu terminu umowy,
 - 1.7. Jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce powyżej 7 dni w zakresie czenia prac,
 - 1.8. Jeżeli Wykonawca zwleka z usunięciem wad i uwag pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. W przypadkach określonych w pkt. 1.4. – 1.8. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z terminem natychmiastowym.
 3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru.
 4. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy zaistnieje konieczność przerwania prac, strony ustalą w terminie 7 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, protokółnie stan zaawansowania prac według stanu na dzień odstąpienia.
 5. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za przerwane prace proporcjonalnie do stopnia ich zaawansowania.
 6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kar umownych:
 - 1.1. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
 - 1.2. za naruszenie obowiązków, o których mowa w § 5 umowy w wysokości 300 złotych, za każde naruszenie.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie z faktur należnych Wykonawcy kar umownych.
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy kar umownych w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi umowami mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie, odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, a w szczególności przepisy o umowie zlecenia.
2. Wykonawcy nie wolno, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać przeniesienia jakichkolwiek uprawnień lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przelać na osobę trzecią wierzycielności wynikających z niniejszej umowy, ani te obowiązki takiej wierzycielności jakimkolwiek prawem osób trzecich, ani ustanowić na niej zastawu.

4. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie adresy siedzib traktować będą, jako adresy do doręczenia wszelkich pism związanych z realizacją niniejszej umowy.
5. Strony zobowiązują się do natychmiastowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na adres podany w niniejszej umowie.
6. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót lub powodujących zmiany w dotychczasowej umowie, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zasadności i ewentualnego zlecenia Wykonawcy robót. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentów rzeczowo-finansowych umożliwiających podjęcie decyzji w tej sprawie, w tym w szczególności: wniosku Wykonawcy z uzasadnieniem, zweryfikowanej wyceny robót z udokumentowaniem cen przyjętych do jej sporządzenia, wraz z opinią jednostki projektowej. Po pozytywnej opinii Zamawiającego dotyczącej możliwości zlecenia robót lub wprowadzenia zmian Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu protokołu konieczności podpisanego przez Wykonawcę robót, Inspektora Nadzoru i Projektanta, który będzie podstawą do sporządzenia aneksu do umowy z Wykonawcą robót. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót polecenia wykonania tych robót z wyjątkiem robót, których wykonanie jest niezbędne w celu likwidacji istniejącego stanu zagrożenia życia i mienia.
8. Poza przypadkami określonymi w umowie strony przewidują możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z:
 - 8.1. zmian przepisów prawa w oparciu, o które realizowana jest umowa,
 - 8.2. ze zmiany Wykonawcy robót w trakcie realizacji inwestycji,
 - 8.3. z rozwiązania umowy z wykonawcą robót o wykonanie zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy i Zamawiający nie zawarł kolejnej umowy o jego wykonanie,
 - 8.4. odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezależnych od Inspektora Nadzoru,
 - 8.5. gdy nastąpi wydanie zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej,
 - 8.6. wystąpienia zdarzenia o charakterze siły wyższej,
 - 8.7. konieczności uzyskania dodatkowych pozwoleń, uzgodnień niezbędnych do dalszej realizacji przedsięwzięcia,
 - 8.8. rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części zamówienia,
 - 8.9. przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim, sprawowanym na podstawie niniejszej umowy,
 - 8.10. zmiany terminów dotyczących rozliczenia rodków przyznanych przez instytucję współfinansującą,
 - 8.11. zmiany podwykonawców,
 - 8.12. zmiany konta bankowego Wykonawcy,
 - 8.13. zmiany obowiązującej stawki VAT. Jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodowała zwiększenie wartości Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę przy jednoczesnym zachowaniu niezminionej ceny netto,
 - 8.14. zmiany obowiązującej stawki VAT. Jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodowała zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę przy jednoczesnym zachowaniu niezminionej ceny netto.
9. Gdy dojdzie w trakcie wykonywania robót do zmiany Wykonawcy robót budowlanych Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia umownego wszelkie obowiązki wskazane przez Zamawiającego związane z udziałem w inwentaryzacji, odbiorze i rozliczeniu robót przerwanych.
10. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

12. Wszelkie załączniki do umowy stanowią integralną jej część, w szczególności jej integralną część stanowią :
- 12.1. Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe wraz z zapytaniami i odpowiedziami udzielonymi przez zamawiającego w postępowaniu na wybór Wykonawcy.
 - 12.2. Załącznik nr 2 – Oferta cenowa Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: