

Masłów, dnia 24.09.2019 r.

**GMINA MASŁÓW**  
Masłów Pierwszy, ul. Spokojna 2  
26-001 Masłów  
NIP 657-25-38-821, REG. 291010300

## INFORMACJA

### dla Wykonawców nr 1

#### **Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:**

**„Udzielenie długoterminowego kredytu bankowego dla Gminy Masłów do wysokości 3.900.000,00 zł”**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 – dalej ustawa) udziela odpowiedzi na pytanie:

#### **Pytanie 1**

Prosimy o informację, czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 777 k.p.c. na koszt Zamawiającego.

#### **Odpowiedź:**

**Nie zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 777 k.p.c.**

#### **Pytanie 2**

W związku z zawartym w SIWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) - prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykroczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.”.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów treści umowy.**

#### **Pytanie 3**

Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).

#### **Odpowiedź:**

**Na rachunkach Gminy nie ciążyą zajęcia egzekucyjne.**

#### **Pytanie 4**

Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).

#### **Odpowiedź:**

**Gmina nie posiada zaległych zobowiązań finansowych w bankach.**

#### **Pytanie 5**

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

#### **Odpowiedź:**

**W Gminie w ciągu ostatnich 18 miesięcy nie był prowadzony program postępowania naprawczego.**

**Pytanie 6**

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.

**Odpowiedź:**

**W ciągu ostatnich 36 miesięcy wobec Gminy nie były prowadzone postępowania egzekucyjne.**

**Pytanie 7**

Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).

**Odpowiedź:**

**Gmina nie posiada zaległości wobec ZUS i US. Zaświadczenia o niezaleganiu dołączone są do SIWZ.**

**Pytanie 8**

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa).

**Odpowiedź:**

**W ciągu ostatnich dwóch lat nie została pojęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium dla Wójta.**

**Pytanie 9**

Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:

- a) wartość zobowiązania ogółem, wg tytułów dłużnych
- b) wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji
- c) wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji
- d) wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa
- e) wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art, 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł.

**Odpowiedź:**

**a) pożyczki 456 500,00 zł., kredyty 14 949 503,00 zł.**

**b) nie dotyczy**

**c) nie dotyczy**

**d) 7 915 812,05 zł.**

**Pytanie 10**

Prosimy o informację, czy Zamawiający jest powiązany kapitałowo z innymi instytucjami. Jeżeli tak, prosimy o ich wskazanie.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie jest powiązany kapitałowo z innymi instytucjami.**

**Pytanie 11**

Prosimy o informację, czy majątek przeznaczony do sprzedaży w latach 2019 - 2020:

- a) został jednoznacznie określony, czego dotyczy, czy został wyceniony?
- b) jaki jest obecny poziom sprzedaży majątku?
- c) czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku. Jeżeli tak, to ile razy?

**Odpowiedź:**

**a) Tak. Dotyczy sprzedaży obiektu tzw. Hostel „Ameliówka”**

- b) przed uchwaleniem planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości, w której mieści się obiekt do sprzedaży**  
**c) nie.**

**Pytanie 12**

Prosimy o potwierdzenie, że ostatnie odsetki będą płatne wraz z ostatnią ratą kapitałową, tj. 06.12.2029r.

**Odpowiedź:**

**Tak ostatnie odsetki będą płatne wraz z ostatnią ratą kapitałową.**

**Pytanie 13**

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby zmiany o których mowa w § 6 ust. 5 projektu Umowy (Załącznik Nr 6 do SIWZ) wymagały uprzedniego pisemnego zgłoszenia proponowanych zmian zgodnie z § 6 ust. 3 oraz uzyskania akceptacji Banku na wprowadzenie zmian?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów treści umowy.**

**Pytanie 14**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści w § 6 ust. 5 projektu Umowy (Załącznik Nr 6 do SIWZ) na zapis:

„Zmiana (zmniejszenie) kwoty kredytu określonego w § 1, ustalenie nowego harmonogramu spłaty kredytu określonego w § 5 w wyniku zmniejszenia kwoty kredytu, wcześniejszej spłaty kredytu/raty kredytu nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy. Przesunięcie terminu spłaty raty/części raty kredytu nie powodującej wydłużenia okresu kredytowania wymaga zawarcia aneksu do Umowy.”

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów treści umowy.**

**Pytanie 15**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści w § 6 ust. 6 projektu Umowy (Załącznik Nr 6 do SIWZ) na zapis:

„Wydłużenie okresu kredytowania wymaga zawarcia aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, które poprzedzone będzie przeprowadzeniem oceny zdolności kredytowej Zamawiającego przez Bank.”

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów treści umowy.**

**Pytanie 16**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści § 12 ust. 1 projektu Umowy (Załącznik Nr 6 do SIWZ) w zakresie określenia wysokości odsetek przeterminowanych na zapis:

„Za każdy dzień utrzymywania się zadłużenia przeterminowanego pobierane będą odsetki od zadłużenia przeterminowanego w wysokości aktualnie obowiązujących maksymalnych odsetek za opóźnienie określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny, które na dzień podpisania umowy wynoszą % w stosunku rocznym.”

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów treści umowy.**

**Pytanie 17**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na dopisanie w treści umowy klauzuli RODO, zaproponowanej przez Bank po wygraniu postępowania i zaakceptowaniu przez Gminę?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraża zgodę.**

**Pytanie 18**

Prosimy o podanie wysokości zaangażowania finansowego w innych instytucjach finansowych (nazwa instytucji, typ długu, data zawarcia umowy, kwota aktualnego zadłużenia, termin spłaty).

LP	Podmiot kredytujący	Kwota kredytu	Data umowy	Zadłużenie na dzień 30.06.2019 r.	Splata
1	Bank Spółdzielczy w Kielcach	6 500 000,00	20.09.2010.	2 733 336,00	31.12.2025 r.
2	Bank Spółdzielczy w Kielcach	3 015 000,00	17.11.2009 r.	150 750,00	30.12.2019 r.
3	Bank Ochrony Środowiska	2 000 000,00	19.08.2013 r.	1 950 000,00	30.12.2024 r.
4	Powszechna Kasa Oszczędności	1 187 058,00	06.11.2014	1 065 000,00	06.12.2025 r.
5	Bank Spółdzielczy w Końskich	3 100 000,00	20.11.2017 r.	2 982 000,00	06.12.2027 r.
6	Bank Spółdzielczy w Iłży	2 900 000,00	25.10.2018 r.	2 900 000,00	06.12.2028 r.
Pożyczki					
7	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach	220 000,00	14.12.2018	219 000,00	30.06.2021

**Pytanie 19**

Czy Zamawiający, w związku z postanowieniami art. 69 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Prawo bankowe przewidującego formę pisemną dla umowy kredytu (a więc i jej zmiany - art. 77 § 1 Kodeksu cywilnego) oraz wskazującego essentialia negotii umowy kredytu będącej umową konsensualną, wyraża zgodę na zmianę następujących zapisów w projekcie umowy kredytu:

**1)** W § 6 ust. 1 pkt 1 lit. b z treści dotychczasowej, na następującą:

"b) przesunięcia za zgodą Banku terminów spłaty raty/części raty kredytu;"

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów treści umowy.**



2) W § 6 ust. 2 z treści dotychczasowej, na następującą:  
"2) wydłużenia za zgodą Banku okresu kredytowania."

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów treści umowy.**

3) W § 6 ust. 4 z treści dotychczasowej na następującą:

" 2. W przypadku wcześniejszej spłaty lub przesunięcia terminów spłaty kredytu/raty kredytu/części raty kredytu harmonogram spłaty kredytu, o którym mowa w § 5 będzie podlegał aktualizacji w formie pisemnego aneksu do niniejszej Umowy. Formę pisemną Strony zastrzegają pod rygorem nieważności."

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów treści umowy.**

4) W § 6 ust. 5 z treści dotychczasowej, na następującą:

"5. Zmiana (zmniejszenie) kwoty kredytu określonego w § 1, ustalenie nowego harmonogramu spłaty kredytu określonego w § 5 w wyniku zmniejszenia kwoty kredytu, przesunięcia terminu spłaty raty/części raty kredytu nie powodującej wydłużenia okresu kredytowania, wymagają zawarcia aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności."

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów treści umowy.**

5) W § 6 ust. 6 z treści dotychczasowej, na następującą:

"6. Wydłużenie okresu kredytowania wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności."

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z § 15 umowy**

6) W § 15 z treści dotychczasowej, na następującą:

"Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian wynikających z § 6 ust. 1 pkt 1) lit. a oraz zmiany oprocentowania, która dokonywana jest w trybie określonym w § 7."

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów treści umowy.**

7) w § 16 z treści dotychczasowej, na następującą:

"W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, w pierwszej kolejności mają zastosowanie postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 13.09.2019r., następnie stosowny Regulamin kredytowania JST Banku oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo Bankowe /t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2187, z późn. zm./ oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.1986 z późn. zm./."

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów treści umowy.**

8) w § 12 poprzez dodanie ust. 4 i ust. 5 o następującej treści:

"4. W przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu albo w przypadku utraty przez kredytobiorcę zdolności kredytowej Bank może obniżyć kwotę przyznanego kredytu albo wypowiedzieć umowę kredytu. Termin wypowiedzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wynosi 30 dni.

5. Kredytobiorca może wypowiedzieć umowę z zachowaniem terminu trzymiesięcznego"

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów treści umowy.**

REFERENT  
ds. Zamówień Publicznych  
  
inż. Krzysztof Pawlik

