

UMOWA Nr

zawarta w dniu r. w Masłowie pomiędzy :

Gminą Masłów, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów NIP

reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1.

W wyniku przeprowadzonego postępowania na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

„Opracowanie dokumentacji projektowej dla Gminy Masłów”

Zadanie 1: Opracowanie projektu oświetlenia ulicznego w miejscowości Masłów Pierwszy ul. Północna.*

Zadanie 2 - Opracowanie dokumentacji projektowej w ramach zadania: Przebudowa chodnika w Wiśniówce na działce nr ew. 14/84 (od strony południowej) w obrębie nowego osiedla mieszkaniowego.*

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach umowy o prace projektowe pełnić funkcję nadzoru autorskiego w zakresie:
 - 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) udziału w komisjach i naradach technicznych, w odbiorze inwestycji od wykonawcy robót i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności usługowych.
2. Wynagrodzenie za wykonywanie czynności wymienionych w ust. 1 zawarte jest w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 4.

* Zamawiający pozostawi zapisy dla danego zadania

§ 3.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

***Zadanie 1:**

- a) opracowanie projektu budowlanego - wykonawczego - w 5 egz., uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji i niezbędnych uzgodnień, uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia (w miarę potrzeb);
- b) opracowanie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót – 2 kpl. wraz z wersją elektroniczną na płycie CD w formacie PDF;
- c) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów;
- d) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – w 1 egz. oraz 1 kpl. w wersji elektronicznej na płycie CD;
- e) opracowanie dotyczy wykonania dokumentacji projektowej na budowę oświetlenia ulicznego napowietrznego oraz kablowego na oprawach ledowych;
- f) uzyskanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla każdego projektowanego ciągu (w miarę potrzeb);
- g) uzgodnienie z Zamawiającym rozwiązań technicznych oświetlenia;
- h) opracowania powinny być zgodne z obowiązującym prawem krajowym i unijnym;
- i) przygotowanie wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji i przekazanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, podczas prowadzenia postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych (w miarę potrzeb);
- j) wykonanie dokumentacji wraz kosztorysem inwestorskim usunięcia kolizji projektowanego oświetlenia z infrastrukturą uzbrojenia terenu w przypadku ich wystąpienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- k) bieżącego informowania Zamawiającego o przebiegu wykonywanych prac projektowych;
- l) wykonania innych wymaganych opracowań lub działań nieprzewidzianych niniejszym zakresem, koniecznych do wykonania przedmiotu umowy;
- m) egzemplarze opracowania należy ponumerować. Do egzemplarza Nr 1 należy dołączyć dokumenty i załączniki w oryginale, natomiast do pozostałych egzemplarzy kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę opracowania;
- n) wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającego wszystkie rozwiązania techniczne na etapie projektowania.
- o) W przypadku konieczności wykonanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wykonawca zobowiązany jest o złożenie wniosku
- p) zaleca się oferentom szczegółowe zapoznanie się treścią SIWZ, dokonanie wizji lokalnej w terenie, zdobycie wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego przygotowania oferty
- q) zamówienie należy opracować zgodnie z warunkami przyłączenia **nr 19-I2/WP/01652**

***Zadanie 2:**

- a) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi **uzyskanie pozwolenia / zgłoszenia na budowę**.
- b) Projekt dotyczy drogi wewnętrznej ul. Dolna w msc. Wiśniówka – **(działka nr. ew. 14/84)**.
- c) Długość odcinka drogi przewidzianej do projektowania wynosi ok. 230 m.b.
- d) Przewiduje się następujące elementy drogi:
 -) remont istniejącego chodnika,
 -) budowę nowego chodnika nawiązującego do istniejących ciągów komunikacyjnych,
 -) remont istniejącej drogi o nawierzchni bitumicznej,
 -) miejsca parkingowe dla pojazdów,
 -) odprowadzenie wód do istniejących odbiorników.

- e) Droga ma status drogi wewnętrznej, pas drogowy stanowi własność Gminy Masłów.

Projekt powinien zawierać:

- a) projekt budowlany wraz z załącznikami i dokumentacją towarzyszącą niezbędną w celu uzyskania pozwolenia/zgłoszenia na budowę (wersja papierowa - 6 egz. i płyta CD - 1x),
- b) przedmiar robót,
- c) kosztorys ofertowy,
- d) kosztorys inwestorski,
- e) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
- f) wypełniony wniosek o wydanie pozwolenia na budowę (w formie edytowalnej) wraz z załącznikiem graficznym.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnienie posiadanej dokumentacji;
- 2) odbiór przedmiotu umowy oraz zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 4.

1. Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto za każde zadanie w kwocie:

***Zadanie 1:** zł. (słownie:złotych 00/100)

***Zadanie 2:** zł. (słownie:złotych 00/100)

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę pełnego zakresu prac – płatność dokonana zostanie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane usługi jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodu zapłaty o których mowa w ust. 3 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Zamawiający przed dokonaniem płatności o której mowa w ust. 5 zwróci się do Wykonawcy aby ten w terminie 7 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nieuregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą:
 - 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

§ 5.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia:

***Zadanie 1 – do 4 miesięcy od podpisania umowy**

***Zadanie 2 – do dnia 30.11.2019 r.**

§ 6.

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia znajdującym się w pkt. 3 SIWZ

§ 7.

Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:

.....

§ 8.

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) W przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niezupełny, w szczególności, jeżeli w związku z tym zajdzie konieczność wykonania przez wykonawcę robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem umowy robót dodatkowych lub zamiennych – w wysokości 20 % wartości robót dodatkowych lub zamiennych,
- b) za zwłokę w wykonaniu pracy projektowej lub części tej pracy, dla której ustalono odrębny termin odbioru – w wysokości 0,2% ryczałtowej wartości wynagrodzenia, a gdy wyodrębniono części liczone za tę część pracy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania, nie mniej niż 100 zł za dzień zwłoki.
- c) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,4% ryczałtowej wartości wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, l naliczaną od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wady, nie mniej niż 100 zł. za dzień zwłoki.
- d) za niewykonanie w wyznaczonym terminie czynności związanych z wykonywaniem nadzoru autorskiego – 0,2 % ryczałtowej wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
- e) za nie przedłożenie lub przedłożenie w niez zaakceptowanej formie kryteriów oceny ofert w wysokości 2 % ryczałtowej wartości wynagrodzenia umownego za każdy przypadek
- f) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego od wykonania której nastąpiło odstąpienie.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia za cały przedmiot umowy,
- b) za zwłokę w dostarczeniu określonych w §3 ust. 2 pkt 2 i 3 umowy danych niezbędnych do wykonania prac projektowych w wysokości 0,1 % ryczałtowej wartości wynagrodzenia za przedmiot umowy, nie mniej niż 50 zł. za dzień zwłoki.
- c) łączna wysokość naliczonych kar umownych o których mowa w ust. 1 pkt. 2 nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1.

2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej rękojmi. Jednakże uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają nie wcześniej niż wygasa odpowiedzialność wykonawcy robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej określonej w § 1.

2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru prac projektowych.

3. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie rękojmi.

4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany poinformować pisemnie Wykonawcę wskazując rodzaj wady. Dalsza korespondencja dotycząca usunięcia wady może odbywać się za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
5. Na okoliczność usunięcia wady strony sporządzą pisemny protokół, w którym określą zakres i termin usunięcia wady.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej w stosunku do Wykonawcy wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych zrealizowanych na podstawie tego projektu.

§ 10.

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać prawa autorskie majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, będącej utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz do wszelkich egzemplarzy w/w dokumentacji sporządzonych w wykonaniu umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystania dokumentacji będącej przedmiotem umowy do realizacji inwestycji w całości lub części,
 - 2) utrwalania i zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 3) dokonywanie w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu, które określa § 4 ust.1 umowy.
4. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
5. Wykonawca projektu sprawować będzie nadzór autorski (bez dodatkowego wynagrodzenia) w zakresie obejmującym w szczególności:
 - wyjaśnienia Inwestorowi i Wykonawcy wątpliwości dotyczące projektu budowlano-wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań w terminie do 3 dni od ich przekazania przez Zamawiającego
 - ewentualne uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej,
 - pisemnego udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania oferentów na etapie ogłoszenia przetargu na wykonawstwo w terminie do 2 dni od ich przekazania przez Zamawiającego

§ 11.

-usunięto-

§ 12.

Zmiana umowy następuje za zgodą obu stron z zachowaniem zasad określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyrażoną na piśmie.

§ 13.

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

- 1) przepisy kodeksu cywilnego
- 2) przepisy prawa autorskiego
- 3) przepisy prawa zamówień publicznych
- 4) przepisy budowlane, w tym w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462)

§ 14.

Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 dla Wykonawcy.

§ 16.

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....