

## **Protokół nr 7 / 2019**

Z posiedzenia Komisji do spraw Inwestycji Gminy w dniu 24.06.2019 r.

Posiedzenie otworzyła Pani Małgorzata Kozubek – przewodnicząca Komisji do spraw Inwestycji.

W obradach komisji uczestniczyli członkowie:

- Komisji do Spraw Inwestycji, wg. załączonej listy obecności

oraz Pani Monika Dolezińska-Włodarczyk - Z-ca Wójta Gminy Masłów, Pan Zbigniew Zagdański - Sekretarz Gminy Masłów, Pani Małgorzata Kumór – Skarbnik Gminy Masłów, Pan Dariusz Korczyński – Kierownik Referatu Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Pan Rafał Kozieł – Urbanista.

### **Tematyka posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniej komisji.
5. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Brzezinki na terenie gminy Masłów.
6. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dolina Marczakowa na terenie gminy Masłów.
7. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Drugi na terenie gminy Masłów.
8. Projekt uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Masłów, udostępnionych dla operatorów i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów.
9. Rozpatrzenie sprawozdania z wykonania budżetu za 2018 rok.
10. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy Masłów.
11. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2019 - 2029.
12. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr IV/63/2019 Rady Gminy Masłów z dnia 31 stycznia 2019 roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Kieleckiego.
13. Sprawy inne.
14. Zakończenie obrad.

Ad .1

### ***Otwarcie posiedzenia.***

Stosownie do § 67 Statutu Gminy Masłów przyjętego uchwałą Nr XXV/232/2016 Rady Gminy Masłów z dnia 8 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2787 z 2016 r.) w dniu 24 czerwca 2019 roku o godzinie 10:30, w budynku urzędu, Przewodnicząca Komisji do spraw Inwestycji – Pani Małgorzata Kozubek otworzyła obrady komisji.

Ad .2

**Stwierdzenie quorum.**

W posiedzeniu komisji uczestniczy 7 z 7 – osobowego składu Komisji, co jest podstawą do podejmowania prawomocnych uchwał.

Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Ad.3

**Przyjęcie porządku obrad.**

Nie zgłoszono uwag w tym punkcie.

**Głosowanie:**

7 za pozytywnym przyjęciem porządku obrad.

Ad.4

**Przyjęcie protokołu z poprzedniej komisji.**

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że nie wpłynął żaden wniosek w sprawie treści zawartych w protokole.

**Głosowanie:**

7 za pozytywnym przyjęciem protokołu.

Ad. 5

***Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Brzezinki na terenie gminy Masłów.***

Temat przedstawił Pan Rafał Kozieł, który szczegółowo omówił tematykę propozycji uchwały Rady Gminy. Pan Kozieł poinformował, że w myśl uchwalonego studium Gmina rozpoczęła pracę nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na etapie wyłożenia planu uwagi które wpłynęły nie podlegają rozpatrzeniu oraz nie wpływają na plan i jego procedowanie. Miejscowy plan może zostać przyjęty w obecnej formie.

Rady Ksel zapytał na jakim etapie są prace i kiedy zostanie podjęty do uchwalenia miejscowy plan dla miejscowości Ciekoty.

Pan Kozieł odpowiedział, że uchybienia spostrzeżone przez organy opiniujące zostaną poprawione oraz ponownie trafi do uzgodnienia w zakresie wskaźników urbanistycznych do RDOŚ. Jeśli po złożeniu wniosku uzyskamy zgodę na zmianę przeznaczenia projekt planu trafi do uchwalenia na kolejną sesję.

Pan Sekretarz dodał, że wśród radnych oraz pracowników urzędu nie ma specjalistów którzy mogą stwierdzić poprawność procedowania planu, to na urbaniście spoczywa całkowita odpowiedzialność w sporządzeniu planu. Kolejne plany muszą być przygotowane w pełni poprawnie, tak aby zostały przyjmowane bez uwag organów opiniujący i zgodnie z ustalonymi terminami.

Radny Szymczuch zapytał o możliwość wylesienia działek i ich przeznaczenie pod dodatkowe tereny inwestycyjne.

Pan Kozieł wyjaśnił, że nie możemy wyłączyć terenów leśnych, które są naniesione w planie ponieważ nie wpłynął żaden wniosek od mieszkańców o zmianę przeznaczenia na etapie uchwalania studium oraz wyłożenia planu. Przy zmianie przeznaczenia ponoszone są opłaty za wyłączenie działki z produkcji leśnej i mieszkańcy ponieśli by z tego tytułu ogromne koszty.

**Głosowanie:**

7 za pozytywnym przyjęciem projektu uchwały

Ad. 6

***Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dolina Marczakowa na terenie gminy Masłów.***

Temat przedstawił Pan Rafał Kozieł, który szczegółowo omówił tematykę propozycji uchwały Rady Gminy. Pan Kozieł poinformował, że projekt planu przeszedł procedurę planistyczną i na etapie jego wyłożenia nie wpłynęły żadne uwagi. Tereny w planie wyznaczone są zgodnie z uchwalonym studium uwarunkowań. Projekt planu jest gotowy do zatwierdzenia.

Pan Sekretarz zapytał na jakim etapie można prowadzić procedurę wyłączenia gruntu z zalesienia oraz kiedy użytkownik lub właściciel gruntu ponosi opłatę.

Pan Kozieł wyjaśnił, że na etapie opracowywania planu wnioskujemy jedynie o zgodę na zmianę przeznaczenia. Użytkownik gruntu wnioskuje o zmianę dopiero np. przed budową w trakcie uzyskania pozwolenia na budowę i to on decyduje kiedy przestaje użytkować grunty zgodnie z jego przeznaczeniem w planie. Opłaty ponoszone są dopiero w momencie, gdy właścicielawnioskuje o zmianę w planie. To po stronie użytkownika jest dopełnienie wszelkich formalności związanych z wylesieniem.

Radny Szymczuch zapytał czy jest możliwe o zmianę przeznaczenia terenów zaznaczonych w projekcie planu jako KDW1 i R wzdłuż drogi gminnej.

Pan Kozieł wyjaśnił, że nie było wniosków w tej sprawie na etapie wyłożenia oraz plan został wykonany zgodnie ze studium uwarunkowań.

**Głosowanie:**

7 za pozytywnym przyjęciem projektu uchwały.

Ad. 7

***Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Drugi na terenie gminy Masłów.***

Temat przedstawił Pan Rafał Kozieł, który szczegółowo omówił tematykę propozycji uchwały Rady Gminy.

Pan Kozieł poinformował, że nie wpłynęły uwagi które podlegałyby odrzuceniu. Na etapie pierwszego wyłożenia wpłynęły uwagi, które zostały uwzględnione w planie. Plan został wyłożony ponownie, nie wpłynęły już żadne uwagi i może zostać podjęty.

**Głosowanie:**

7 za pozytywnym przyjęciem projektu uchwały.

Posiedzenie komisji opuścili Radny Kułak.

Ad. 8

***Projekt uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Masłów, udostępnionych dla operatorów i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów.***

Temat przedstawił Pan Sekretarz Zbigniew Zagdański, który szczegółowo omówił tematykę propozycji uchwały Rady Gminy.

Pan Sekretarz wyjaśnił, że uchwała dotyczy wyznaczenia dodatkowego przystanku autobusowego na ul. Modrzewiowej w Masłowie Pierwszym co jest następstwem poprzedniej uchwały której przedmiotem było dołożenie przystanków w Dąbrowie. Na przystanku przy ul. Modrzewiowej będzie zatrzymywać się bus jeżdżący na trasie Bęczków-Kielce. Przy ulicy Modrzewiowej jest to przystanek na którym będzie zatrzymywać się tylko bus natomiast w Dąbrowie bus oraz autobusy ZTM. Przy okazji wyznaczania dodatkowych przystanków został zaktualizowany wykaz.

**Głosowanie:**

6 za pozytywnym przyjęciem projektu uchwały.

Na posiedzenie Komisji wrócił Radny Kułak.

Ad. 9

***Rozpatrzenie sprawozdania z wykonania budżetu za 2018 rok.***

Temat przedstawiła Pani Skarbnik Małgorzata Kumór, która szczegółowo omówiła tematykę propozycji uchwały Rady Gminy.

Pani Skarbnik poinformowała, że Wójt otrzymał opinię składu orzekającego RIO na temat sprawozdania i opinia jest pozytywna. Sprawozdanie zawiera wskaźniki dotyczące wykonania dochodów ogółem które wynoszą 96,3% oraz wskaźniki dotyczące wykonania wydatków ogółem wynoszące 89,3%. W związku z powyższym zmniejszył się planowany deficyt. W załącznikach szczegółowo przedstawione są wszelkie kwoty odnośnie wydatków oraz dochodów, podobnie jak w uchwałach budżetowych. Dodatkowo w sprawozdaniu występuje załącznik nr 11 pokazujący stopień zaawansowania realizacji programów wieloletnich.

**Wniosek:**

Komisja zapoznała się ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2018 rok.

Ad. 10

***Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy Masłów.***

Temat przedstawiła Pani Skarbnik Małgorzata Kumór, która szczegółowo omówiła tematykę propozycji uchwały Rady Gminy.

Pani Skarbnik poinformowała, o zwiększeniu planu dochodów o kwotę 521 363,00 zł oraz zwiększeniu planu wydatków o kwotę 943 972,00 zł. Termin wykonania zadań z roku 2018 przeniesionych na niewygasające na rok 2019 upływa z końcem czerwca roku 2019 stąd konieczne jest ich wprowadzenie do bieżącego budżetu aby było możliwe ich wykonanie i rozliczenie. W zadaniach gdzie jest to możliwe zostaną zawarte aneksy natomiast gdy nie ma takiej możliwości będą naliczane kary umowne. W zadaniach inwestycyjnych zostały zarówno zmniejszone kwoty na zadaniach jak i zwiększone m.in. zmniejszona kwota na zadaniu budowa ul. Miłej w Masłowie Pierwszym o 20 000,00 zł, zadanie jest już po odbiorze. Zwiększona została kwota na zadaniu dotyczącym Termomodernizacji Szkoły Podstawowej w Brzezinkach i Hali Sportowej w Mąchocicach-Scholasterii o 297 772,00 zł wynika to z ofert przetargowych.

Radny Ksel poprosił o wyjaśnienie zadania dotyczącego korekty przebiegu drogi w Woli Kopcowej.

Pan Korczyński wyjaśnił, że mieszkaniec którego działka znajduje się przy drodze chciał zagospodarować teren swojej działki poprzez zbudowanie ogrodzenia. Geodeta który prowadził u niego pracę wskazał, że wyjeżdżona, gruntowa droga wchodzi w teren jego prywatnej działki, stąd konieczne jest przesunięcie drogi o około 1,5-2 m, aby przywrócić jej właściwe granice.

**Głosowanie:**

7 za pozytywnym przyjęciem projektu uchwały.

Ad. 11

***Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2019 – 2029.***

Temat przedstawiła Pani Skarbnik Małgorzata Kumór, która szczegółowo omówiła tematykę propozycji uchwały Rady Gminy.

Pani Skarbnik poinformowała, że WPF została zaktualizowana pod kątem zmian dotyczących prognozowanych wydatków i dochodów w latach 2019/20/21.

**Głosowanie:**

7 za pozytywnym przyjęciem projektu uchwały.



Ad. 12

***Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr IV/63/2019 Rady Gminy Masłów z dnia 31 stycznia 2019 roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Kieleckiego.***

Temat przedstawiła Pani Skarbnik Małgorzata Kumór, która szczegółowo omówiła tematykę propozycji uchwały Rady Gminy.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że zmiana uchwały polega na zmniejszeniu się łącznej kwoty udzielonej pomocy dla Powiatu Kieleckiego, została ona zmniejszona o 431 zł.

**Głosowanie:**

7 za pozytywnym przyjęciem projektu uchwały.

Ad. 13

***Sprawy inne.***

Wniosek Radnego Szymczucha aby projekty uchwał dotyczące zmian budżetu w porządku obrad komisji zostały układane jako końcowe punkty.

Odpowiedzi udzieliła Pani Skarbnik. Wyjaśniła, że uchwały pochodne z budżetem nie mogą być omawiane przed uchwałą budżetową. Już w uchwale budżetowej muszą być zabezpieczone środki, żeby można było poruszyć i podejmować uchwały związane z budżetem..

Wniosek Radnego Ksela o uprzątnięcie drogi oraz wjazdu i parkingu przy Cmentarzu w Brzezinkach z zalegającego piachu.

Odpowiedzi udzielił Pan Sekretarz, wyjaśnił, że problem zostanie przekazany pracownikom interwencyjnym, którzy uprzątną teren.

Wniosek Radnego Lisa o uprzątnięcie krat oraz studzienek w kilku lokalizacjach w Domaszowicach a także uzupełnienie ubytku przy studzienie w drodze powiatowej w Domaszowicach.

Odpowiedzi udzielił Pan Korczyński, wyjaśnił, że problem zostanie przekazany pracownikom interwencyjnym oraz zostanie przesłane pismo do Starosty, który jest zarządcą drogi ze zgłoszeniem naprawy usterki.

Radny Doleziński zapytał na jakim etapie jest projektowanie odwodnienia w Dąbrowie.

Pan Fąfara odpowiedział, że projekt jest w trakcie realizacji, termin wykonania upływa 30 czerwca. Wydłużenie prac spowodowane jest przez brak zgody jednego mieszkańców, co spowodowało konieczność zmiany przebiegu trasy odwodnienia i pozyskanie nowych map geodezyjnych.

Wniosek Radnego Kułaka o naprawę zniszczonego pobocza przy przystanku na drodze powiatowej Ks. Marszałka oraz o usunięcie zalegającego piachu na drodze.

Odpowiedzi udzielił Pan Korczyński, wyjaśnił, że problem został zgłaszany do zarządcy drogi i będzie sprawdzone na jakim etapie jest zgłoszenie lub ponownie zgłoszone.

Radna Kozubek zapytała jakie są podjęte decyzje dotyczące zmiany kursowania autobusów miejskich w okresie wakacji.

Pan Sekretarz odpowiedział, że Wójt nie złoży wniosku w sprawie ograniczenia kursów w okresie wakacji. Autobusy będą kursować zgodnie z istniejącym rozkładem, tak jak w ciągu całego roku. Wspomniał również, że Wójt ma odbyć spotkanie w ZTM w sprawie komunikacji na terenie gminy, ponieważ miasto chce wprowadzić kolejną podwyżkę dofinansowania przez gminę ZTM za kursowanie autobusów.

Ad.14

***Zakończenie obrad.***

Po wyczerpaniu tematyki Przewodnicząca komisji podziękowała za udział w komisji i o godz. 12:40 zamknęła obrady.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołował:  
Krzysztof Pawlik



**Przewodnicząca Komisji**  
**Małgorzata Kozubek**

