

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /Dz.U. z 2016r. poz. 703/ i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz.U. z 2018r. poz. 2096 ze zm./

orzekam:

Ustalić, że nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów gm. Masłów obr. Mąchocice Kapitulne jako działki nr 326/5 o pow. 0,1998 ha i 833 o pow. 0,7300 ha stanowi mienie gminne.

UZASADNIENIE

Na wniosek Wójta Gminy Masłów zostało wszczęte postępowanie w sprawie uznania za mienie gminne nieruchomości oznaczonych w ewid. gruntów gm. Masłów obr. Mąchocice Kapitulne jako działka nr 326/5 o pow. 0,1998 ha i 833 o pow. 0,7300 ha.

Zgodnie z oświadczeniem mieszkańców wsi Mąchocice Kapitulne z dnia 27.03.2019r. ww. działki od najdawniejszych czasów służyły ogółowi mieszkańców wsi jako drogi.

W rejestrze gruntów wsi Mąchocice Kapitulne z 1969r. działki nr 726 i 729 zapisane są jako drogi we władaniu PPRN Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych w Kielcach.

W wyniku aktualizacji ewid. gruntów obr. Mąchocice Kapitulne w 1981r. działka nr 726 otrzymała nowy nr 326, a działka nr 729 - nowy nr 833.

W rejestrze gruntów obr. Mąchocice Kapitulne z 1981r. działki nr 326 i 833 zapisane są jako drogi we władaniu Urzędu Gminy w Masłowie.

Działka nr 326/5 powstała w wyniku podziału działki nr 326 zgodnie z mapą zaewid. w PODGiK Starostwa Powiatowego w Kielcach pod nr 2337-138/2008.

Równocześnie wyjaśnia się, że w/w grunt w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 marca 1933r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego był mieniem gromadzkim.

Ustawa ta wprowadziła jako podstawową jednostkę samorządową gminę wiejską, podzieloną na gromady, jeżeli obejmowała kilka miejscowości.

Ustawa ta przyznała na własność gromadom jako majątek gromadzki mienie publiczne, które posiadały one na podstawie dokonanych czynności cywilnoprawnych /kupno, zamiana, darowizna, zapis/ lub na podstawie aktu nadawczego władzy państwowej, o ile mienie to w powyższych aktach prawnych zostało wyraźnie przeznaczone na cele ogólne mieszkańców, jak np. grunty szkolne, remizę strażacką, karczmę, osadę kowalską, wójtówkę, dom ludowy, drogi dojazdowe do pól itp.

W tym stanie rzeczy mieszkańcy mogli posiadać nieruchomości dla potrzeb ich gromady, które z uwagi na wspólną ich własność nazywano mieniem gromadzkim.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3 ww. ustawy, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Mienie gromadzkie, w rozumieniu art. 1 ust. 2 w/w ustawy, obejmuje nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

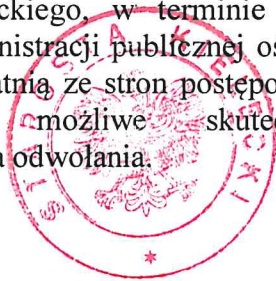
Jednocześnie zgodnie z art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 1958 r. o radach narodowych dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego oraz w oparciu o zgromadzone w sprawie dowody ustalono, że działki nr 326/5 i 883 położone w obr. Mąchocice Kapitulne gm. Masłów nie posiadają uregulowanego stanu prawnego i w świetle przepisów art. 1 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowią mienie gminne.

Mienie gminne stanowi część mienia komunalnego, będącego własnością gminy, administrowanie nim jest ograniczone i uzależnione od woli mieszkańców. Sołectwo, osiedle zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym statutem. Ponadto rada gminy nie może uszczuplić praw sołectwa, osiedla do korzystania z mienia gminnego bez zgody zebrania wiejskiego.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Kieleckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Justyna Brzozowska
Kierownik
Referatu gospodarki nieruchomościami
Powiatu i Skarbu Państwa

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Masłów
ul. Spokojna 2
26-001 Masłów
- 3 egz. w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń UG na okres 14 dni,
zamieszczenia w BIP i w prasie lokalnej
oraz zwrotu do tut. Urzędu z potwierdzeniem okresu ogłoszenia po upływie
ww. terminu
2. Sołtys wsi Mąchocice Kapitulne
26-001 Masłów
- w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
oraz zwrotu do tut. Urzędu z potwierdzeniem okresu ogłoszenia po upływie
ww. terminu