

GMINA MASŁÓW
Gmina Masłowski, ul. Spokojna 2
Masłów Piętaszki, Masłowski
26-001P 172351821, REG. 231010309 na 2
(nazwa i adres inwestora)

akceptuje
WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI
03.06.2018r.
Adm. Województwa

Masłów, dnia 20.12.2018r.
(miejscowość, data)

PROGRAM INWESTYCJI
dla zadania pn. „Adaptacja części obiektu budynku Agromówki w Mącholicach Kapitulnych wraz z jej rozbudową i wyposażeniem w celu utworzenia Środowiskowego Domu Samopomocy w Gminie Masłów”
NOWY/AKTUALIZACJA¹

składany na podstawie § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r.
w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. z 2010 r., nr 238, poz. 1579)

Lp.	Elementy programu inwestycji	Opis
1.	Dane o planowanym zakresie rzeczowym inwestycji	<p>Program zakłada adaptację części obiektu budynku Agromówki w Mącholicach Kapitulnych wraz z jej rozbudową i wyposażeniem w celu utworzenia Środowiskowego Domu Samopomocy w Gminie Masłów. W związku z tym, że na terenie Gminy Masłów nie ma placówek dla osób niepełnosprawnych w szczególności dla osób z zaburzeniami psychicznymi, niepełnosprawnością sprężoną istnieje potrzeba adaptacji istniejącego budynku poprzez jego rozbudowę i likwidację barier architektonicznych oraz jego wyposażenie dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.</p> <p>W ramach programu zostanie wykonana rozbudowa istniejącego budynku poprzez dobudowę klatki schodowej i likwidację barier architektonicznych zgodnie z aktualnymi przepisami i normami w tym zakresie. Istniejąca wewnętrzna klatka schodowa zostanie wyburzona - w wyniku rozbiórki klatki powstanie wewnętrzny ciąg komunikacyjny poprawiający układ komunikacyjny wewnątrz budynku. Dodatkowo przy klatce schodowej zostanie wybudowana winda.</p> <p>Budynek w części istniejącej i dobudowanej będzie wykonany w technologii tradycyjnej:</p> <ul style="list-style-type: none">- fundamenty (ława monolityczna zbrojona plus ściana fundamentowa z bloczka betonowego);- ściany nośne wewnętrzne i zewnętrzne murowane z pustaka ceramicznego wraz z ociepleniem;- ściany działowe murowane z cegły ceramicznej;- stropy monolityczne;

¹ niepotrzebne skreślić

- dach- pokrycie blachodachówka (wieżba dachowa drewniana, pokrycie blachodachówka);

- stolarka okienna z PCV w części dobudowanej klatki schodowej;

- stolarka drzwiowa wewnętrzna w części dobudowanej klatki schodowej;

- stolarka drzwiowa zewnętrzna (stalowa i aluminiowa) w części dobudowanej klatki schodowej;

- modernizacja instalacji wodno-kanalizacyjnej;

- modernizacja instalacji elektrycznej;

- modernizacja instalacji c.o.;

- instalacja wentylacji mechanicznej;

- instalacja niskoprądowa teletechniczna;

- montaż windy przy klatce schodowej;

- przebudowa drzwi wewnętrznych;

- przebudowa i dostosowanie pomieszczeń na potrzeby warsztatów w tym kuchni;

- przebudowa pomieszczeń sanitarnych.

Projektowana dobudowa będzie polegała na dobudowaniu klatki schodowej o wymiarach 2,90 m na 9,57 m.

Projektowana rozbudowa i adaptacja pomieszczeń będzie pełniła funkcję Środowiskowego Domu Samopomocy o łącznej powierzchni 150,52m² a powierzchnia użytkowa 181,06m²

Program funkcjonalno -użytkowy zakłada przyjmowanie jednej grup 20 osób niepełnosprawnych w tym z niepełnosprawnością sprzężoną. Posiłki będą przygotowywane przez uczestników ŚDS w ramach warsztatów. Zostanie utworzony magazyn produktów pomocniczych. Budynek posiada dwa wyjścia. W szatni znajdować się będą indywidualne szafki do przechowywania ubrań.

W kuchni zależnej zostanie utworzona dodatkowo zmywalnia. Wszystkie urządzenia będą zasilane elektrycznie. Budynek będzie ogrzewany przez kotłownię własną na paliwo stałe usytuowaną w budynku (ekogroszek).

Projektowany obiekt będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych. Przy wejściu głównym projektuje się windę Budynek będzie wyposażony w węzeł sanitarny dostosowany do osób niepełnosprawnych.

W ramach projektu planuje się utworzyć i zaadaptować:

- a) salę ogólną umożliwiającą spotkanie się uczestników zajęć i ich rodzin,
- b) dwa wielofunkcyjne pomieszczenia do prowadzenia działalności wspierającej, aktywizującej i rehabilitacyjnej, między innymi w formie treningów,
- c) pokój do indywidualnego poradnictwa psychologicznego, socjalnego, pedagogicznego, logopedycznego, pełniący ponadto funkcję pokoju wyciszenia,
- d) wydzielone pomieszczenie kuchenne z niezbędnymi urządzeniami i sprzętem gospodarstwa domowego, pełniące funkcję pracowni kulinarnej,
- e) jadalnia mogąca ponadto pełnić funkcję klubu lub sali aktywizacji i terapii zajęciowej lub pomieszczenia do terapii ruchowej,
- f) łazienka wyposażona w natrysk,

	<p>g) trzy toalety: dwie toalety, osobno dla kobiet i mężczyzn oraz toaleta dla personelu;</p> <p>W ramach projektu planuje się wyposażyć ŚDS w sprzęt odpowiedni do realizacji zadań wspierająco-aktywizujących w tym:</p> <p>a) sprzęt do treningu samoobsługi i zaradności życiowej, w tym pralkę automatyczną, żelazko, deskę do prasowania, suszarkę do włosów i inne sprzęty w zależności od rodzaju prowadzonej terapii, a także sprzęt sportowo-rekreacyjny,</p> <p>b) sprzęt komputerowy i muzyczny, tv-audio-video;</p> <p>Wszystkie materiały wbudowane w obiekcie będą posiadały aktualne atesty PZH, aprobaty techniczne i dopuszczania do stosowania w budownictwie, certyfikaty bezpieczeństwa i klasyfikacje ogniowe.</p> <p>Mebel będą dostosowane do wymagań ergonomicznych osób z nich korzystających.</p> <p><i>Jakie rodzaje prac zostaną wykonane w ramach inwestycji, umieścić zestawienie przewidywanych, planowanych do wykonania robót budowlanych, dostaw i usług (wyszczególnienie sprzętu i wyposażenia planowanego do zakupu), zaleca się wyszczególnienie w punktach.</i></p>
2.	<p>Dane o planowanym okresie realizacji inwestycji</p> <p>Początek inwestycji – czerwiec 2019</p> <p>Zakończenie inwestycji – listopad 2019</p> <p><i>W jakim czasie inwestycja zostanie zrealizowana, należy podać daty z dokładnością do miesiąca rozpoczęcia oraz zakończenia inwestycji.</i></p>
3.	<p>Ocena efektywności inwestycji, w tym ekonomicznej efektywności</p> <p>Na ocenę ekonomiczną efektywności inwestycji składają się działania mające na celu adaptacja części obiektu budynku Agromówki w Mąchoicach Kapitulnych wraz z jej rozbudową i wyposażeniem w celu utworzenia Środowiskowego Domu Samopomocy w Gminie Masłów.</p> <p>Sporządzając analizę ekonomiczną uwzględniono między innymi szacunek nakładów inwestycyjnych, które Gmina Masłów musi ponieść, aby zrealizować program, wielkość zapotrzebowania świadczenia usług, szacunek wszelkich dodatkowych korzyści związanych z realizacją programu, kalkulację kosztów związanych z funkcjonowaniem obiektu po jego oddaniu do użytkowania.</p> <p>Program zakłada przyjmowanie jednej grup 20 osób niepełnosprawnych w tym z niepełnosprawnością sprzężoną Nowoczesna baza lokalowa ŚDS zapewni doskonałe warunki do przeprowadzania indywidualnych lub zespołowych treningów samoobsługi i treningów umiejętności społecznych. Ponadto na terenie Gminy Masłów istnieje potrzeba utworzenia placówki dla osób niepełnosprawnych ze względu na niezaspokojone potrzeby społeczności lokalnej w zakresie dostępności miejsc w tego typu instytucji.</p> <p>Efektem społ. - ekonomicznym inwestycji jest umożliwienie integracji osób niepełnosprawnych i ich aktywizacja poza miejscem zamieszkania.</p>

	<p>Realizacja programu w Gminie Masłów przyczyni się również do wzrostu świadomości społeczności lokalnej o istotnym znaczeniu edukacji elementarnej, budowy systemu opieki nad osobami niepełnosprawnymi na terenie Gminy. Zwiększenie dostępności usług opieki nad niepełnosprawnymi wpłynie również na odciążenie opiekunów osób niepełnosprawnych w czasie pobytu osób w ŚDS i tym samym zmniejszy się grupa osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Warto nadmienić, że ważnym efektem społ. - ekonomicznym jest efektywne godzenie życia zawodowego i rodzinnego oraz wspieranie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.</p> <p>Planowane zatrudnienie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kierownik 1 etat; - opiekunowie- 3 etaty; - obsługa księgowa ¼ etatu <p>Profil wsparcia wynika ze zdiagnozowanych potrzeb osób niepełnosprawnych z Gminy Masłów.</p> <p><i>Należy wykazać, że realizacja inwestycji jest zasadna w kontekście działalności jednostki; należy określić, jakie skutki dla działalności jednostki zostaną wygenerowane poprzez realizację danej inwestycji (należy wykazać ewentualne oszczędności, poprawę warunków pracy, wzrost funkcjonalności dla pracowników i klientów jednostki, podniesienie jakości świadczonych usług) i jak się one odnoszą do niezbędnych nakładów inwestycyjnych; należy porównać stan obecny ze stanem oczekiwanym po realizacji inwestycji.</i></p>
4.	<p>Dane o planowanych efektach rzeczowych inwestycji</p> <p>Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje przystosowanie części obiektu budynku <i>Agromówki w Mąchoćicach Kapitulnych (ul. Szkolna 9) wraz z jej rozbudową i wyposażeniem w celu utworzenia Środowiskowego Domu Samopomocy w Gminie Masłów</i></p> <p>Projektowana budowa będzie polegała na dobudowaniu klatki schodowej o wymiarach 2,90 m na 9,57 m wraz z montażem windy, która pomoże znieść bariery architektoniczne w placówce a osoby z niepełnosprawnością ruchową będą mogły łatwo przemieszczać się między piętrami. Projektowana rozbudowa i adaptacja pomieszczeń będzie pełniła funkcję Środowiskowego Domu Samopomocy o łącznej powierzchni 150,52m² a powierzchnia użytkowa 181,06m²</p> <p>Projektowany obiekt będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych. Budynek będzie wyposażony w węzeł sanitarny dostosowany do osób niepełnosprawnych.</p> <p>W ramach projektu planuje się utworzyć i zaadaptować:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) salę ogólną umożliwiającą spotkanie się uczestników zajęć i ich rodzin, b) dwa wielofunkcyjne pomieszczenia do prowadzenia działalności wspierającej, aktywizującej i rehabilitacyjnej, między innymi w formie treningów, c) pokój do indywidualnego poradnictwa psychologicznego, socjalnego, pedagogicznego, logopedycznego, pełniący ponadto funkcję pokoju wyciszenia, d) wydzielone pomieszczenie kuchenne z niezbędnymi urządzeniami i sprzętem gospodarstwa domowego, pełniące funkcję pracowni kulinarnej,

	<p>e) jadalnia mogąca ponadto pełnić funkcję klubu lub sali aktywizacji i terapii zajęciowej lub pomieszczenia do terapii ruchowej,</p> <p>f) łazienka wyposażona w natrysk,</p> <p>g) trzy toalety: dwie toalety, osobno dla kobiet i mężczyzn oraz toaleta dla personelu;</p> <p>W ramach projektu planuje się wyposażyć ŚDS w sprzęt odpowiedni do realizacji zadań wspierająco-aktywizujących w tym:</p> <p>a) sprzęt do treningu samoobsługi i zaradności życiowej, w tym pralkę automatyczną, żelazko, deskę do prasowania, suszarkę do włosów i inne sprzęty w zależności od rodzaju prowadzonej terapii, a także sprzęt sportowo-rekreacyjny,</p> <p>b) sprzęt komputerowy i muzyczny, tv-audio-video;</p> <p>Ponadto w obiekcie zostanie zmodernizowana instalacja wodno – kanalizacyjna, elektryczna, oświetleniowa, teletechniczna, instalacja ppoż., wentylacja mechaniczna w kuchni, stolarka okienna i drzwi oraz ocieplenie ścian zewnętrznych i dachu w dobudowanej części. Dodatkowo w celach bezpieczeństwa budynku zostanie wyposażony w monitoring wewnętrzny i zewnętrzny.</p> <p>Teren jest zabezpieczony i ogrodzony przed osobami postronnymi.</p> <p>Wszystkie prace wykonane w ramach programu przyczynią się do zwiększenia warunków lokalowych, sanitarnych oraz rozszerzenia oferty prowadzonych świadczeń na terenie Gminy Masłów w formie ŚDS.</p> <p><i>Jakie efekty rzeczowe, jakie rezultaty zostaną osiągnięte w wyniku realizacji inwestycji.</i></p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------