

**WODOCIĄGI KIELECKIE** Sp. z o.o.

**ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce**

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: [wodkiel@wod-kiel.com.pl](mailto:wodkiel@wod-kiel.com.pl)

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

1929-2019

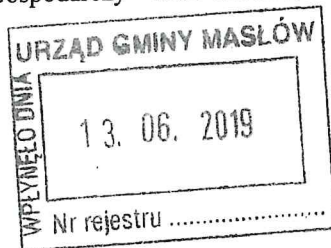
Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce dn.2019-06-06

TT/2019/1302

TT-W/ MS



**Gmina Masłów**

**Masłów Pierwszy ul. Spokojna 2**

**26-001 Masłów**

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne na doprowadzenie wody do punktu czerpalnego dla potrzeb Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Zielona Dolina” w msc. Masłów Pierwszy, gm. Masłów:

1. Doprowadzenie wody do przedmiotowej inwestycji należy przewidzieć z zaprojektowanego wodociągu rozdzielczego z rur PE-180mm w ul. Świerczyńskiej/Działkowej (wodociąg zaznaczono na mapie kolorem niebieskim).
2. Ciśnienie wody w wodociągu w omawianym rejonie będzie oscylować na wysokości  $p=0,40\text{MPa}$ .
3. Zgodnie z "Koncepcją programową zaopatrzenia w wodę gminy Masłów" od w/w wodociągu należy zaprojektować wodociąg rozdzielczy o średnicy  $D=225\text{mm}$  do wysokości ul. Zielonej oraz Dwewn.min.=100mm od ul. Zielonej do wysokości planowanego przyłącza wody.
4. Od projektowanego wodociągu należy przewidzieć przyłącze wody do Rodzinnych Ogrodów Działkowych.
5. Podejście pod główny wodomierz opomiarowujący przedmiotową inwestycję należy przewidzieć zgodnie z normą PN-B-10720:1998 w studni wodomierzowej zlokalizowanej w odległości do  $L=5,0\text{m}$  od wodociągu.
6. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Wytycznymi eksploatacyjnymi "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. do projektowania i realizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki". "Wytyczne..." są dostępne na stronie internetowej [www.wod-kiel.com.pl](http://www.wod-kiel.com.pl).
7. Dwa egzemplarze Projektu Budowlanego (z detalami wykonawczymi) wodociągu oraz dokumentacji technicznej na przyłącze wody (odrębne opracowania na sieć i

przyłącze) należy przedłożyć do "Wodociągów Kieleckich" celem branżowego uzgodnienia.

8. Od powyższych warunków przysługuje możliwość odwołania się.
9. Warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącego w dacie wydania warunków, nie dłużej niż dwa lata.

DYREKTOR  
ds. Techniczno-Exploatacyjnych  
Inż. inż. *Danuta Brymerska*







# UMOWA

zawarta w dniu .....2017 r. w Masłowie pomiędzy; Gminą Masłów reprezentowaną przez

Tomasza Lato –Wójta Gminy Masłów

zwaną dalej INWESTOREM

a Panią/Panem\* .....

Zamieszkałą/ym .....

Legitymującą/cym się dowodem osobistym seria .....nr ....., wydanym przez

zwaną w dalszej części umowy WŁAŚCICIELEM.

## § 1

Osoba wskazana na wstępie umowy oświadcza, że jest właścicielem / współwłaścicielem / użytkownikiem wieczystym\* działki nr .....położonej w ....., przez którą będzie przebiegała projektowana sieć wodociągowa /kanalizacyjna\* zwana dalej „urządzeniem”.

## § 2

1. Właściciel nieodpłatnie zezwala na czasowe zajęcie opisanej nieruchomości celem umieszczenia na czas nieokreślony urządzenia określonego w § 1 umowy i wyraża zgodę na jego przebieg po trasie wskazanej na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Właściciel zobowiązuje się do pozostawienia pasa eksploatacyjnego nad wodociągiem / kanałem o szerokości po 3m/5m/ 8m z każdej stron przewodu, na którym nie będą lokalizowane obiekty kubaturowe i trwała zieleń.
3. Właściciel wyraża nieodpłatnie zgodę na każdorazowe wejście na teren działki w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzenia oraz zobowiązuje się do ustanowienia na przedmiotowej działce nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Inwestora w drodze zawarcia aktu notarialnego.
4. Właściciel zobowiązuje się że w przypadku zbycia w/w nieruchomości lub darowania jej innej osobie, poinformuje nowego właściciela o ciążących zobowiązaniach na przedmiotowej działce.
5. Właściciel zrzuca się wszelkich roszczeń z tytułu lokalizacji przewodów zarówno w czasie realizacji inwestycji jak i późniejszej eksploatacji przewodu.

## § 3

Inwestor zobowiązuje się do formalnego i prawnego uregulowania służebności przesyłu dotyczącego wykonanego na działce urządzenia oraz poniesienia z tego tytułu wszelkich kosztów.

## § 4

Strony wzajemnie ustalają, że zajęta przez Inwestora nieruchomość nie może być użyta przez niego na inne cele niż wskazane w niniejszej umowie.

## § 5

1. Inwestor zobowiązuje się do przywrócenia zajętej dla umieszczenia urządzenia części działki do stanu sprzed rozpoczęcia prac, co nastąpi niezwłocznie po zakończeniu robót.
2. W przypadku wystąpienia ewentualnych szkód, których nie da się naprawić Inwestor wypłaci Właścicielowi jednorazowe odszkodowanie za straty wyrządzone wskutek zajęcia nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez wskazanego przez inwestora rzeczoznawcę majątkowego według cen obowiązujących w dniu szacowania, przy czym tak ustalone odszkodowanie zaspakaja wszelkie jego roszczenia.

## § 6

Sprawy nieuregulowane niniejszą umową rozwiązywane będą w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy o gospodarce nieruchomościami.

## § 7

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

## § 8

Załącznikiem do umowy, jest załącznik graficzny z przebiegiem trasy urządzenia.

**Właściciel:**

**Inwestor:**

\* niepotrzebne skreślić

ADWOKAT  
Krzysztof Ziobor