

U M O W A
Nr

W dniu r. w Masłowie pomiędzy:

1/ Gminą Masłów, Masłów Pierwszy, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów,
reprezentowaną przez Wójta Gminy – Pana Tomasza Lato
zwaną dalej Zamawiającym,
przy kontrasygnacie: Skarbnika Gminy – Pani Małgorzaty Kumór,

a

2/

.....
.....
zwaną/ym dalej „Wykonawcą”

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy prawo zamówień publicznych, strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: Sporządzenie wstępnego projektu podziału oraz mapy z projektem podziału działki nr 287/5 o pow. 1,0420 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Dąbrowa – podział na 2 działki.

§ 2.

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte i zgodne z przepisami wykonanie przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmiany powierzchni działki Wykonawca sporządzi dokumentację do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i księgach wieczystych, złoży wniosek do Starostwa Powiatowego w Kielcach o wydanie stosownej decyzji i wystąpi do Starostwa Powiatowego w Kielcach o wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów.

§ 3.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:

§ 4.

1. W terminie wskazanym w §3 umowy Wykonawca złoży 5 egzemplarzy map z projektem podziału działki nr 287/5.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia złożenia map dokona odbioru, potwierdzając to stosownym pismem.
3. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad, Zamawiający wzywa Wykonawcę do ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu dokona wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony ustalają pełną odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy ujawnione po odbiorze przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie **ryczałtowe brutto w wysokości** zł (słownie: złotych), w tym cena netto zł (słownie: złotych 00/100), podatek VAT zł (słownie:złotych).

2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowyw terminie 14 dni po dostarczeniu przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest potwierdzenie odbioru map przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 przysługuje za świadczenie usług w wymiarze nie więcej niż do 100 godzin w okresie na jaki umowę zawarto.
5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić kartę ewidencyjną czasu świadczenia usług w poszczególnych dniach i przedstawić ją do zatwierdzenia Zamawiającemu.

§ 6.

1. Z tytułu niewykonania umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 3, Zamawiającemu przysługują kary umowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że kara za zwłokę naliczana będzie nie dłużej niż 1 miesiąc licząc od dnia wynikającego z § 2 niniejszej umowy. W wypadku, gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy lub nie usunie wad albo nie wprowadzi istotnych poprawek w terminie 1 miesiąca licząc od dnia wynikającego z § 2 niniejszej umowy Zamawiający może zlecić wykonanie umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - b. za nieuzasadnione odstępianie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 20 % wynagrodzenia.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy następujące kary umowne:
 - a. w przypadku nieuzasadnionej zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy, 0,2% ceny brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki.
 - b. za zwłokę w wypłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia od Zamawiającego odsetek ustawowych.
3. Kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
4. Kary, o których mowa w ust. 2 Zamawiający zapłaci na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Wykonawcy zapłaty takiej kary umownej.
5. Niezależnie od w/w kar Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej straty w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zamówienia.

§ 7.

W sprawach nie objętych treścią niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

§ 9.

Wszelkie zmiany w umowie strony mogą wprowadzić aneksem.

§ 10.

Wszelkie spory, które wynikną na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy Sąd w Kielcach.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

ADWOKAT
Karol Ziemia