

**UMOWA Nr BiGP.272.95.2019.KK**

zawarta w dniu 13.05.2019 r. w Masłowie pomiędzy :

**Gminą Masłów**, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów NIP 657-25-38-821

reprezentowaną przez :

**Wójta Gminy Masłów – Tomasz Lato**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

**JARBUD GROUP Sp. z o.o. Sp. k., ul Podklonówka 63, Masłów Pierwszy, 26-001 Masłów**

reprezentowaną przez :

**Józef Jaros**

zwanym dalej **Wykonawcą**.

**§ 1.**

W wyniku przeprowadzonego postępowania na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**Opracowanie projektu budowlanego w ramach zadania: Budowa placu zabaw przy SP w Masłowie Pierwszym wraz z przeniesieniem części urządzeń z istniejącego placu zabaw.**

**1) Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlanego placu zabaw przy szkole podstawowej w Masłowie Pierwszym wraz z przeniesieniem części urządzeń z istniejącego placu zabaw na działce nr ewid. 876 z lokalizacją określoną na załączniku graficznym.

1. W ramach przedmiotowej dokumentacji należy wykonać:
  - projekt budowlany wraz z załącznikami i dokumentacją towarzyszącą niezbędną w celu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego i pozwolenia na budowę (wersja papierowa - 5 egz. i płyta CD - 1x),
  - przedmiar robót,
  - kosztorys ofertowy,
  - kosztorys inwestorski,
  - specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
  - wypełniony wniosek o wydanie pozwolenia na budowę (w formie edytowalnej) wraz z załącznikiem graficznym.
  - złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę
  - nadzór autorski nad realizacją projektu.

3. Jeżeli w pracach projektowych Wykonawca korzystał będzie z pomocy innych projektantów na podstawie umowy cywilnoprawnej, obowiązkiem Wykonawcy jest, aby wszystkie opracowania branżowe zostały skoordynowane przez głównego projektanta Wykonawcy, który odpowiada za całość opracowań projektowych.
4. Przed ewentualnym pod zleceniem prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić powyższe z Zamawiającym.

## § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach umowy o prace projektowe pełnić funkcję nadzoru autorskiego w zakresie:
  - 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 3) udziału w komisjach i naradach technicznych, w odbiorze inwestycji od wykonawcy robót i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności usługowych.
2. Wynagrodzenie za wykonywanie czynności wymienionych w ust. 1 zawarte jest w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 4.

## § 3.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) opracowanie projektu budowlanego (wraz z oszacowaniem kosztów inwestycji), wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentów towarzyszących, z należytą starannością w sposób zgodny z decyzją administracyjną o warunkach zabudowy, wymaganiami ustawy prawo budowlane, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
  - 3) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, na ustalonych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego,
  - 4) uwzględnianie uwag i sugestii Zamawiającego na etapie opracowywania projektu i jej weryfikacji,
  - 5) zaopatrzenie dokumentacji projektowej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje wydana w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć),
  - 6) usunięcie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego stwierdzonych w dokumentacji projektowej wad w okresie trwania realizacji inwestycji,
  - 7) uzyskanie wymaganych przepisami Prawa Budowlanego uzgodnień i pozwoleń na realizację projektu,
  - 8) uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów pomocniczych niezbędnych do opracowania projektów, w tym ewentualnych inwentaryzacji, badań gruntu, opracowania map do celów projektowych, itp.
  - 9) opracowanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót,
  - 10) opracowania wizualizacji projektowanych obiektów.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) udostępnienie posiadanej dokumentacji;
  - 2) odbiór przedmiotu umowy oraz zapłata umówionego wynagrodzenia.

## § 4.

1. Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto:
2. **Opracowanie projektu budowlanego w ramach zadania: Budowa placu zabaw przy SP w Maśłowie Pierwszym wraz z przeniesieniem części urządzeń z istniejącego placu zabaw:**  
4 400zł. (słownie: cztery tysiące czterysta złotych 00/100)



3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę pełnego zakresu prac – płatność dokonana zostanie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane usługi jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodu zapłaty o których mowa w ust. 3 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
8. Zamawiający przed dokonaniem płatności o której mowa w ust. 5 zwróci się do Wykonawcy, aby ten w terminie 7 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nieuregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą:
  - 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

#### § 5.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia:  
**30.09.2019r.**

#### § 6.

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia znajdującym się w pkt. 3 SIWZ

#### § 7.

Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:  
**Katarzynę Kaletę -Borowiec**

#### § 8.

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) W przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niepełny, w szczególności, jeżeli w związku z tym zajdzie konieczność wykonania przez wykonawcę robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem umowy robót dodatkowych lub zamiennych – w wysokości 20 % wartości robót dodatkowych lub zamiennych,
    - b) za zwłokę w wykonaniu pracy projektowej lub części tej pracy, dla której ustalono odrębny termin odbioru – w wysokości 0,2% ryczałtowej wartości wynagrodzenia, a gdy wyodrębniono części liczone za tę część pracy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania, nie mniej niż 100 zł za dzień zwłoki.

- c) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,4% ryczałtowej wartości wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, l naliczaną od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wady, nie mniej niż 100 zł. za dzień zwłoki.
  - d) za niewykonanie w wyznaczonym terminie czynności związanych z wykonywaniem nadzoru autorskiego – 0,2 % ryczałtowej wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
  - e) za nie przedłożenie lub przedłożenie w niezaakceptowanej formie kryteriów oceny ofert w wysokości 2 % ryczałtowej wartości wynagrodzenia umownego za każdy przypadek
  - f) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego od wykonania której nastąpiło odstąpienie, nie mniej niż 15.000,- zł.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia za cały przedmiot umowy,
  - b) za zwłokę w dostarczeniu określonych w §3 ust. 2 pkt 2 i 3 umowy danych niezbędnych do wykonania prac projektowych w wysokości 0,1 % ryczałtowej wartości wynagrodzenia za przedmiot umowy, nie mniej niż 50 zł. za dzień zwłoki.
  - c) Łączna wysokość naliczonych kar umownych o których mowa w ust. 1 pkt. 2 nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1.
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### § 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej rękojmi. Jednakże uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają nie wcześniej niż wygasa odpowiedzialność wykonawcy robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej określonej w § 1.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru prac projektowych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie rękojmi.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany poinformować pisemnie Wykonawcę wskazując rodzaj wady. Dalsza korespondencja dotycząca usunięcia wady może odbywać się za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
5. Na okoliczność usunięcia wady strony sporządzą pisemny protokół, w którym określą zakres i termin usunięcia wady.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej w stosunku do Wykonawcy wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych zrealizowanych na podstawie tego projektu.

#### § 10.

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać prawa autorskie majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, będącej utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz do wszelkich egzemplarzy w/w dokumentacji sporządzonych w wykonaniu umowy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) wykorzystania dokumentacji będącej przedmiotem umowy do realizacji inwestycji w całości lub części,
  - 2) utrwalania i zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 3) dokonywanie w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.



3. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu, które określa § 4 ust.1 umowy.
4. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
5. Wykonawca projektu sprawować będzie nadzór autorski (bez dodatkowego wynagrodzenia) w zakresie obejmującym w szczególności:
  - wyjaśnienia Inwestorowi i Wykonawcy wątpliwości dotyczące projektu budowlano-wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań w terminie do 3 dni od ich przekazania przez Zamawiającego
  - ewentualne uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej,
  - pisemnego udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania oferentów na etapie ogłoszenia przetargu na wykonawstwo w terminie do 2 dni od ich przekazania przez Zamawiającego

**§ 11.**

-usunięto-

**§ 12.**

Zmiana umowy następuje za zgodą obu stron z zachowaniem zasad określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyrażoną na piśmie.

**§ 13.**

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

- 1) przepisy kodeksu cywilnego
- 2) przepisy prawa autorskiego
- 3) przepisy prawa zamówień publicznych
- 4) przepisy budowlane, w tym w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462)

**§ 14.**

Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

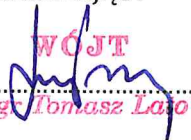
**§ 15.**

Umowę sporządzono dwóch egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**§ 16.**

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

**WÓJT**  
  
mgr Tomasz Lajo

SKARBNIK GMINY

  
mgr Małgorzata Kumór

**GMINA MASŁÓW**

Masłów Pierwszy, ul. Spokojna 2  
26-001 Masłów  
NIP 657 25 38 821, REG. 291010300

WYKONAWCA

**Członek Zarządu**  
**JARBUD GROUP sp. z o.o.**  
  
Józef Jaros

**ADWOKAT**

  
Karol Ziemia