

## **OPIS TECHNICZNY**

### ***do projektu zagospodarowania terenu działki***

***nr. ewid. 257 położonej w msc. Wola Kopcowa***

---

#### **CZĘŚĆ GRAFICZNA**

Mapa lokalizacyjna skala 1: 25 000  
Zagospodarowanie terenu skala 1:500

#### **ZAŁĄCZNIKI**

1. Wypis i wyrys z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji: budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego , na terenie działki o nr ew.: 257w msc Wola Kopcowa gm Masłów
2. Warunki techniczne dotyczące przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych wydane przez Wodociągi Kieleckie SA
3. Warunki techniczne przyłączenia do sieci niskiego napięcia wydane przez Rejonowy Zakład Energetyczny w Kielcach
4. Oświadczenia projektantów.
5. Zaświadczenia o przynależności do Izby Architektów i Inżynierów Rzeczypospolitej Polskiej
6. Decyzje o nadaniu Uprawnień Budowlanych.

#### **. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego  
Numeryczna mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych  
w skali 1:500  
Robocze konsultacje z udziałem użytkowników
- Ustawa z dnia 7-go lipca 1994r. – „Prawo Budowlane” (tekst jednolity – Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z dnia 17 sierpnia 2006r.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. Ustaw Nr 75 poz. 690 z dnia 12 kwietnia 2002r. Dz.U.Nr 56 z 2009 r poz. 461)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133, Dz.U.Nr 201 poz 1239 z 2009 r)
- obowiązujące Polskie Normy i powszechnie znana literatura fachowa
- projekt architektoniczno-budowlany pełno branżowy budynku wielofunkcyjnego służącego do obsługi boiska opracowany zgodnie z potrzebami inwestora
- projekt zbiornika na ścieki

## **PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu dla zadania inwestycyjnego p.t. *Budowa wielofunkcyjnego budynku służącego do obsługi boiska* w msc Wola Kopcowa gmina Masłów

Budynek zlokalizowany na działce o nr ewid. 257

Granice opracowania oznaczono na mapie literami ABCDE- A

## **DANE OGÓLNE**

**Inwestor:** **URZĄD GMINY W MASŁOWIE**

**Adres inwestycji :** **Wola Kopcowa dz .nr 257 gm. Masłów**

## **CHARAKTERYSTYKA TERENU**

Teren inwestycji położony jest w msc Wola Kopcowa na dz. nr 257 , na terenie wykorzystywanym w chwili obecnej jako wiejskie boisko do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej

Teren posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej za pośrednictwem istniejącego zjazdu

Teren płaski zniwelowany , porośnięty trawą, od strony północnej i wschodniej teren inwestycji graniczy z pasem drogi dojazdowej do działek budowlanych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej

Od strony północnej przebiega wydzielony pas drogi dojazdowej do boiska

Od strony południowej i zachodniej teren graniczy z ciekim wodnym z sztucznie utworzoną skarpą brzegową

działka posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektrycznej

teren bez drzewostanu ogrodniczego i ozdobnego

teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską

- teren inwestycji nie leży na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych
- teren inwestycji nie leży na terenie ani w pobliżu terenów górniczych i nie podlega eksploatacji górniczej.
- teren nie jest położony na terenach Parków Narodowych
- teren działki nie jest położony w obszarze Natura 2000

## **CHARAKTERYSTYKA GRUNTU**

Teren opracowania zalegają grunty kl IVi V pochodzenia mineralnego – dla których ze względu na klasę i pochodzenie nie jest wymagana wyłączenie z produkcji rolnej

## **OPIS PROJEKTOWNEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Zgodnie z warunkami określonymi w zamówieniu Inwestora oraz w toku roboczych uzgodnień zaprojektowano budynek wielofunkcyjny jednokondygnacyjny służący jako zaplecze boiska wiejskiego dla drużyn nie zrzeszonych

Projekt obejmuje również utwardzenie ciągu komunikacyjnego wewnątrz działki w nawiązaniu do istniejącego zjazdu

Budynek usytuowano w północnej części terenu ze względu na uwarunkowania geotechniczne występujące w zachodniej i południowej części terenu

Główne wejście do budynku od strony południowej , wjazd do garażu od strony zachodniej

- Poziom 0,00 budynku przyjęto na rzędnej + **266,8m.n.p.m.**

W części południowej w sąsiedztwie projektowanej lokalizacji budynku zaprojektowano ciągi komunikacyjne utwardzone elementami betonowymi drobnowymiarowymi – pozostały teren należy obsiać trawą parkową oraz nasadzić zespoły krzewów zimozielonych niskich pojemnik metalowy zamykany przeznaczony do wywozu zorganizowanego zlokalizowano przy ciągu komunikacyjnym

w wschodniej części działki lokalizacja boiska sportowego o nawierzchni trawiastej o powierzchni 1288,0 m<sup>2</sup> – (dokumentacja projektowa boiska stanowi odrębne opracowanie) w narożu północno-zachodnim zaprojektowano lokalizację dwukomorowego żelbetowego bezodpływowego zbiornika na ścieki

Zadanie inwestycyjne nie wpłynie na zmianę istniejącego ukształtowania terenu działki , zagospodarowanie przedmiotowej działki wykorzystuje naturalną rzeźbę terenu – w obrębie lokalizacji budynku przeprowadzona zostanie niewielka niwelacja terenu – przez co nie zostanie zakłócony naturalny spływ wód opadowych

- *Projekt spełnia wszystkie wymagania wynikające z planu miejscowego o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu. Projektowane zagospodarowanie nie pogorszy naturalnego oświetlenia sąsiednich nieruchomości oraz nie utrudni swobodnego zagospodarowania. Poprzez zaprojektowane obiekty na przedmiotowym terenie interesy użytkowników sąsiednich nieruchomości nie zostaną naruszone.*

#### **Bilans terenu w granicach opracowania ABCDE-A**

Powierzchnia zabudowana	=	<b>186,3 m<sup>2</sup></b>	=	<b>2,23 %</b>	< <b>50 %</b>
Komunikacja wewnątrz działki	=	<b>850,0 m<sup>2</sup></b>			
Tereny zielone	=	<b>7298,7 m<sup>2</sup></b>	=	<b>87,6 %</b>	> <b>40%</b>
<hr/>					
Razem powierzchnia działki w obrębie opracowania	=	<b>8335,0 m<sup>2</sup></b>			

#### **Infrastruktura techniczna :**

- **zaopatrzenie w energię elektryczną** - zasilana z istniejącej sieci wiejskiej - zgodnie z wydanymi warunkami przez zarządcę sieci ZEORK Kielce – projekt i realizacja przyłącza przez ZEORK Kielce,  
**zaopatrzenie w wodę** – z sieci wodociągowej  
projekt przyłącza według odrębnego opracowania
- **odprowadzenie ścieków** – odprowadzane z budynku do dwukomorowego żelbetowego zbiornika na ścieki - okresowo opróżnianego przez koncesjonowany zakład – docelowo do sieci kanalizacyjnej – projekt przyłącza stanowi odrębne opracowanie
- **oświetlenie zewnętrzne terenu** – oprawami parkowymi, podłączone do własnego przyłącza energetycznego w budynku- projekt oświetlenia według odrębnego opracowania
- **usuwanie odpadów** - do pojemnika metalowego zamykanego o pojemności 250 l posadowionym na płycie betonowej przy ciągu komunikacyjnym i wywożone na wysypisko stałe przez koncesjonowany zakład
- **wody opadowe** - odprowadzane powierzchniowo do gruntu na teren własnej działki
- **instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody** - z własnej kotłowni na paliwo stałe
- **komunikacja** - poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej który spełnia wymogi zawarte w rozdziale 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 marca 1999r

- **dojście i dojazd do budynku do budynku** – odbywać się będzie po nawierzchni utwardzonej z elementów betonowych drobnowymiarowych

***Oznaczenie rodzaju i cech gruntu w poziomie posadowienia:***

Na podstawie opracowanej opinii geotechnicznej

w miejscu projektowanego budynku zalegają grunty jednorodne równoległe do powierzchni terenu, jako piaski gliniaste w stanie półzwałym bez gruntów słabonośnych, poziom wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia fundamentów

Do wymiarowania fundamentów przyjęto  $q_{rs} = 150 \text{ kPa}$

Brak przeciwwskazań odnośnie lokalizacji obiektu w projektowanym miejscu

Ustalenie warunków geotechnicznych spełnia obowiązującą normę

PN-B-02479:1998

**Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

- obszar oddziaływania inwestycji mieści się w obrębie działki inwestora
- realizacji inwestycji nie powoduje wycinki drzew
- nie przewiduje się wywozu ziemi poza teren inwestycji
- pozyskana ziemia z wykopów zostanie w części wykorzystana przy budowie pozostała ilość zostanie w całości wykorzystana do makroniwelacji terenu działki
- wody opadowe zostaną rozprowadzone po terenach biologicznie czynnych wewnątrz działki

- prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich

- planowana inwestycja nie powoduje utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich, a w szczególności nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, gazu, nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

Zapewnia się ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza wody, gleby, oraz ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie

projektowana inwestycja nie wprowadza zasadniczych zmian w ukształtowanie i rzeźbę terenu

***uwagi końcowe***

Do realizacji obiektu stosować wyłącznie materiały posiadające aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych na znak bezpieczeństwa.

Wszystkie prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem, Technicznych warunków wykonania i odbioru robot budowlano-montażowych lub odpowiednich instrukcji np. ITB. W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych należy porozumieć się z autorem opracowania

projektował ;

Mgr inż. arch Ryszard Dąbrowski upr 36/KL/75

inż. Ryszard Fabrowski upr 27/66

Kielce kwiecień 2010 r